



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



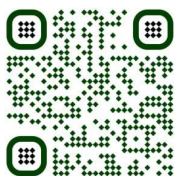
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة الشروط

الخاصة بحجز الوحدات السكنية

بمشروع (ديارنا) المرحلة
الثانية تحت التنفيذ



عدد (١٠٦١٤) وحدة سكنية للتخصيص بنظام الحجز الالكتروني

www.

علي موقع .com

اعتبارا من يوم ٢٠٢٥ / /

الطرح الثاني

المدن محل الطرح وعدد الوحدات

السادات	برج العرب	المنيا الجديدة	ناصر الجديدة	بني سويف الجديدة
١٤٠٤	٢٣٤	٤٤٢	١٨٢	١٥٦
سوهاج الجديدة	العبور الجديدة	العلمين الجديدة	أكتوبر الجديدة	السويس الجديدة
٢٦٠	١٦٩٠	١٤٠٤	٤٤٢	١٠٤
بدر	١٥ مايو	دمياط الجديدة	قنا الجديدة	حدائق أكتوبر
١٠٩٢	٧٥٤	٥٢٠	١٦٢	١٧٦٨



المحتويات

مقدمة

شروط الحجز

خطوات الحجز الالكتروني

الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات إلغاء التخصيص

المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة

بيانات اعداد الوحدات المتاحة وسعر المتر



المقدمة :

• أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.

• وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً- (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (١٠٦١٤) وحدة سكنية بمشروع (ديارنا) المرحلة الثانية تحت التنفيذ بمدن (السادات - برج العرب - المنيا الجديدة - ناصر الجديدة - بني سويف الجديدة - سوهاج الجديدة - العبور الجديدة - العلمين الجديدة - أكتوبر الجديدة - السويس الجديدة - بدر - ١٥ مايو - دمياط الجديدة - قنا الجديدة - حدائق أكتوبر) بمساحات تتراوح من ١٠٤ م^٢ : ١٥٤ م^٢.

• المشروع بكل مدينة عبارة عن تجمع عمراني يحقق الخصوصية والرفاهية ويتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليوكب المشروعات المميزة بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة.

شروط الحجز

١ ان يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعيا- مصري الجنسية.

٢ الا يقل سن المتقدم عن ٢١ عام في تاريخ التقديم وان يكون له اهليه للتصرف والتعاقد.

٣ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتمة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.

٤ لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة) التقدم لحجز أكثر من وحدة بذات المشروع ويجوز حجز وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح.

٥ يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

تابع شروط الحجز

٦ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

٧ يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

٨ ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

٩ الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".

١٠ لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.

تابع شروط الحجز

١١ بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقا لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقا للقواعد المتبعة بالهيئة في هذا الشأن.

١٢ في حالة التقدم لحجز وحدات البنتهاوس تشمل تخصيص مساحة الروف الخاص بها طبقا = للنموذج المعماري المرفق ويكون سعر المتر المربع للروف ٥٠% من سعر المتر للوحدة السكنية بخلاف التميز

١٣ التسليم بحد ادني بعد عامين من تاريخ الحجز الذي سيتم تحديده لاحقا.

١٤ لا تخضع الوحدات السكنية المطروحة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ومتاح فقط الاستفادة من برامج التمويل العقاري الحر طبقا لما جاء بالقانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ للتمويل العقاري من خلال البنوك ودون تحمل الهيئة لأي فروق عن أعباء التمويل

خطوات الحجز الالكتروني :

(التقديم) من يوم / / ٢٠٢٥ حتى يوم / / ٢٠٢٥

تملى بمعرفة منصة مصر العقارية

طرق السداد

يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره ٢٠١,٠٠٠ جم (فقط مائتان وواحد ألف جنيها مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة.

يتمثل المبلغ في ٢٠٠,٠٠٠ جنية (فقط مائتان ألف جنيها مصرياً لا غير) جدية الحجز بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ جنية (فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد - ويتحمل العميل العمولات ومصاريف السداد الى رقم الحساب (رقم الاستثمار الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة

بأحد طرق السداد التالية: -

تملى بمعرفة منصة مصر العقارية

الخطوة الثانية : المراجعة الداخلية

من يوم الموافق ٢٠٢٥ / / حتى يوم الموافق ٢٠٢٥ / /

تتم إجراءات المراجعة من خلال منصة مصر العقارية طبقاً لشروط الحجز
سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة

الخطوة الثالثة : الحجز الالكتروني online

• سيتم الإعلان لاحقا عن موعد اجراء الحجز الالكتروني online وارسال رسالة نصية SMS للعملاء المتقدمين المطابقين للشروط والاحكام.

الشروط المالية :

أولاً: الاسعار

- أسعار الوحدات تقديرية قابلة للزيادة بحد أقصى في حدود ٢٠% ومحددة للمتر المربع ببيان اعداد الوحدات المرفق بخلاف نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة من قيمة الوحدة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
- سعر المتر المربع تقديري للوحدات السكنية المطروحة بتلك الكراسة.

ثانياً: اسلوب السداد

سداد مبلغ جديده الحجز وقدره ٢٠٠,٠٠٠ جنية (فقط مائتان ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ جنيهه (فقط ألف جنيه مصري لا غير) رسوم تسجيل لا ترد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز.

ثالثاً: نظام سداد باقي قيمة الوحدة

- يتم سداد مبلغ ٧٥,٠٠٠ جم (فقط خمسة وسبعون ألف جنيه مصري لا غير) دفعة ربع سنوية تبدأ أول دفعة بعد ٣ شهور من تاريخ الحجز وحتى تاريخ الاستلام.
- يتم سداد مبلغ ١٠٠,٠٠٠ جم (فقط مائة ألف جنيه مصري لا غير) كدفعات سنوية يتم سدادها مع نهاية العام وبعد أقصى عدد ثلاثة دفعات من تاريخ انتهاء الحجز.
- يتم استكمال قيمة ٥٠% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء + وديعة الصيانة المقررة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ استحقاق آخر دفعة سداد.

باقي ثمن الوحدة (الـ ٥٠%) يتم سدادها على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة ٣ سنوات او ٥ سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الاستحقاق بالإضافة الى (٢%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (٠,٥%) مصاريف تحصيل ، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢% + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

الشروط العقارية :

■ التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة واستكمال الإجراءات بما تقضى به المادة (٢٢ - ٢٩) من اللائحة العقارية المنظمة بالهيئة

■ الاستلام خلال شهر من تاريخ الاخطار بالاستلام الذي يصدر من جهاز المدينة.

■ في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.

■ تحدد مصاريف الصيانة سنويا- وتختلف من وحدة إلى أخرى طبقا- لمساحتها والدور الواقعة به...الخ.

■ يتم تحديد قيمة تقديرية ١% من قيمة الوحدة لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدما- لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

■ جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانونا طالما كانت مرسلة على (عنوان او بريد الكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.

الشروط العقارية :

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص في :

الحالات الاتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة
- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ ٥٠% بالإضافة الى (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
- عدم سداد قسطين متتاليين من (الدفعات / الأقساط) طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص قبل الاستلام هي: -

- يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص بعد الاستلام هي: -

- يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع ٧% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)	
المنيا الجديدة	ديارنا	المجاورة الثالثة الحى الثانى بالامتداد	(A)	دور أرضي	129 : 117	40	10	16,900	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	160				
				دور أخير	132 : 126	40				
				دور البنتهاوس	153	20				
				المجموع		260	10			
		المجاورة الثالثة الحى الثانى بالامتداد	(B)	دور أرضي	130 : 104	28	7	16,900	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	112				
				دور أخير	133 : 112	28				
				دور البنتهاوس	154 : 144	14				
				المجموع		182	7			
		اجمالي								
	ديارنا	منطقة التوسعات الشرقية	(A)	دور أرضي	129 : 117	144	36	18,300	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	576				
				دور أخير	132 : 126	144				
				دور البنتهاوس	153	72				
				المجموع		936	36			
	ديارنا	منطقة التوسعات الشرقية	(B)	دور أرضي	130 : 104	24	6	18,300	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	96				
				دور أخير	133 : 112	24				
				دور البنتهاوس	154 : 144	12				
				المجموع		156	6			
		اجمالي								
	ديارنا	منطقة الحى الثانى والثالث	(A)	دور أرضي	129 : 117	20	5	17,700	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	80				
				دور أخير	132 : 126	20				
				دور البنتهاوس	153	10				
				المجموع		130	5			
	ديارنا	منطقة الحى الثانى والثالث	(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	17,700	200,000	
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64				
				دور أخير	133 : 112	16				
				دور البنتهاوس	154 : 144	8				
				المجموع		104	4			
		اجمالي								
		اجمالي								
		اجمالي								

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
بني سويف الجديدة	ديارنا	شرق المنطقة السياحية	(A)	دور أرضي	129 : 117	8	2	17,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	32			
				دور أخير	132 : 126	8			
				دور البنتهاوس	153	4			
				المجموع		52	2		
		شرق المنطقة السياحية	(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	17,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64			
				دور أخير	133 : 112	16			
				دور البنتهاوس	154 : 144	8			
				المجموع		104	4		
اجمالي						156	6		
سوهاج الجديدة	ديارنا	بالحي الثامن بالتوسعات الجنوبية	(A)	دور أرضي	129 : 117	24	6	16,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	96			
				دور أخير	132 : 126	24			
				دور البنتهاوس	153	12			
				المجموع		156	6		
		بالحي الثامن بالتوسعات الجنوبية	(B)	دور أرضي	130 : 104	16	4	16,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	64			
				دور أخير	133 : 112	16			
				دور البنتهاوس	154 : 144	8			
				المجموع		104	4		
اجمالي						260	10		
مايو 15	ديارنا	منطقة (170 فدان)	(A)	دور أرضي	129 : 117	36	9	18,400	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	144			
				دور أخير	132 : 126	36			
				دور البنتهاوس	153	18			
				المجموع		234	9		
		منطقة (170 فدان)	(B)	دور أرضي	130 : 104	80	20	18,400	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	320			
				دور أخير	133 : 112	80			
				دور البنتهاوس	154 : 144	40			
				المجموع		520	20		
اجمالي						754	29		

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
السادات	ديارنا	حي الزهور	(A)	دور أرضي	129 : 117	136	34	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	544			
				دور أخير	132 : 126	136			
				دور البنتهاوس	153	68			
				المجموع		884	34		
		حي الزهور	(B)	دور أرضي	130 : 104	80	20	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	320			
				دور أخير	133 : 112	80			
				دور البنتهاوس	154 : 144	40			
				المجموع		520	20		
اجمالي						1404	54		
السويس الجديدة	ديارنا	المرحلة الأولى	(A)	دور أرضي	129 : 117	12	3	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	48			
				دور أخير	132 : 126	12			
				دور البنتهاوس	153	6			
				المجموع		78	3		
		المرحلة الأولى	(B)	دور أرضي	130 : 104	4	1	17,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	16			
				دور أخير	133 : 112	4			
				دور البنتهاوس	154 : 144	2			
				المجموع		26	1		
اجمالي						104	4		
		الحى السابع و الثلاثون	(A)	دور أرضي	129 : 117	104	26	18,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	416			
				دور أخير	132 : 126	104			
				دور البنتهاوس	153	52			
				المجموع		676	26		
		الحى السابع و الثلاثون	(B)	دور أرضي	130 : 104	156	39	18,700	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	624			
				دور أخير	133 : 112	156			
				دور البنتهاوس	154 : 144	78			
				المجموع		1014	39		
اجمالي						1690	65		

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	النموذج	الدور	مساحة الوحدة (م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)
	ديارنا	الحى السابع و الثلاثون	(A)	دور أرضي	129 : 117	20	5	21,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	80			
				دور أخير	132 : 126	20			
				دور البنتهاوس	153	10			
				المجموع			130	5	
	ديارنا	الحى السابع و الثلاثون	(B)	دور أرضي	130 : 104	60	15	21,500	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	240			
				دور أخير	133 : 112	60			
				دور البنتهاوس	154 : 144	30			
				المجموع			390	15	
اجمالي						520	20		
	ديارنا	منطقة النوادي	(A)	دور أرضي	129 : 117	8	2	15,900	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	32			
				دور أخير	132 : 126	8			
				دور البنتهاوس	153	4			
				المجموع			52	2	
	ديارنا	منطقة النوادي	(B)	دور أرضي	0	0	5	15,900	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	80			
				دور أخير	133 : 112	20			
				دور البنتهاوس	154 : 144	10			
				المجموع			110	5	
اجمالي						162	7		
	ديارنا	المجاورة الرابعة الحى الرابع	(B)	دور أرضي	130 : 104	28	7	16,000	200,000
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	112			
				دور أخير	133 : 112	28			
				دور البنتهاوس	154 : 144	14			
				المجموع			182	7	
اجمالي						182	7		

اسم المدينة	اسم المشروع	اسم المنطقة	التموذج	الدور	مساحة (الوحدة م²)	عدد الوحدات	عدد العمارات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)		
	ديارنا	حي الإسكان شرق مشروع سكن مصر	(A)	دور أرضي	129 : 117	80	20	19,000	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	320					
				دور أخير	132 : 126	80					
				دور البنتهاوس	153	40					
				المجموع		520	20				
		الحى السابع و الثلاثون	(B)	دور أرضي	130 : 104	136	34	19,000	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	544					
				دور أخير	133 : 112	136					
				دور البنتهاوس	154 : 144	68					
				المجموع		884	34				
		اجمالي								54	1404
	ديارنا	ضمن مشروع سكن مصر جنوب طريق الواحات	(A)	دور أرضي	129 : 117	32	8	18,500	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	128					
				دور أخير	132 : 126	32					
				دور البنتهاوس	153	16					
				المجموع		208	8				
	ديارنا	ضمن مشروع سكن مصر جنوب طريق الواحات	(B)	دور أرضي	130 : 104	36	9	18,500	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	144					
				دور أخير	133 : 112	36					
				دور البنتهاوس	154 : 144	18					
				المجموع		234	9				
		اجمالي								17	442
	ديارنا	ضمن مشروع سكن مصر جنوب طريق الواحات	(A)	دور أرضي	129 : 117	136	34	22,000	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	131 : 123	544					
				دور أخير	132 : 126	136					
				دور البنتهاوس	153	68					
				المجموع		884	34				
	ديارنا	ضمن مشروع سكن مصر جنوب طريق الواحات	(B)	دور أرضي	130 : 104	136	34	22,000	200,000		
				دور متكرر (من الأول الى الرابع علوي)	132 : 110	544					
				دور أخير	133 : 112	136					
				دور البنتهاوس	154 : 144	68					
				المجموع		884	34				
		اجمالي								68	1768

تنويهات عامة :

- المشروع عبارة عن مجتمع سكنى مغلق.
- المخططات التفصيلية للمشروع تشتمل على عمارات فردية واخرى ملتصقة (نموذج تخطيطى يضم عدد من اثنين الى ثلاثة عمارات).
- ترقيم الوحدات الوارد بالمساقط الافقية عكس عقارب الساعة ويمثل الوحدات بالعمارات الفردية الغير معكوسة، ويضم المشروع عمارات معكوسة بترقيم مع عقارب الساعة.
- مساحات الوحدات المطروحة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبنى مثل المداخل ؛ السلالم والافنية.....الخ.
- الابعاد الموضحة للفراغات هي الابعاد الصافية لها.
- الرسومات الموضحة بالكراسة بدون مقياس رسم " وهى للتوضيح فقط" ، كما ان الفرش وتوزيع الاجهزة الصحية بالمساقط الافقية للتوضيح فقط وقابلة للتغيير.
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظير الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- بعض وحدات الدور الارضي بالمشروع قد تحتوي علي خدمات يتم تخديمها من خارج المشروع.
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع علي ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة.



المواقع العامة والمساقط الأفقية للوحدات ونماذج العمارات





A نموذج

المسقط الافقى للدور الأرضى لنموذج (A)
المساحات البيعية من 117 م الى 129 م

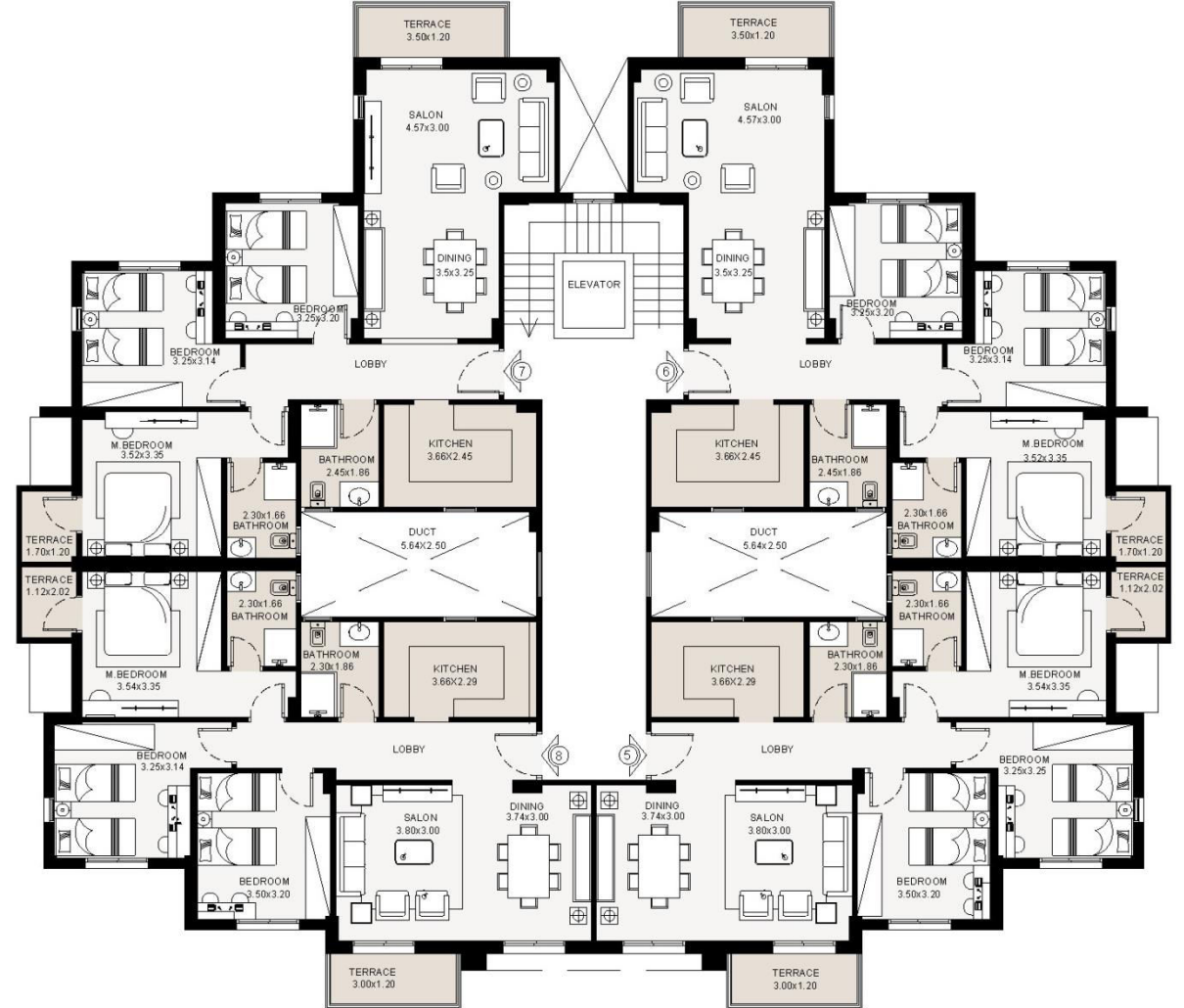




نموذج A



المسقط الأفقى للدور الأول لنموذج (A)
المساحات البيعية من 123 م الى 129 م

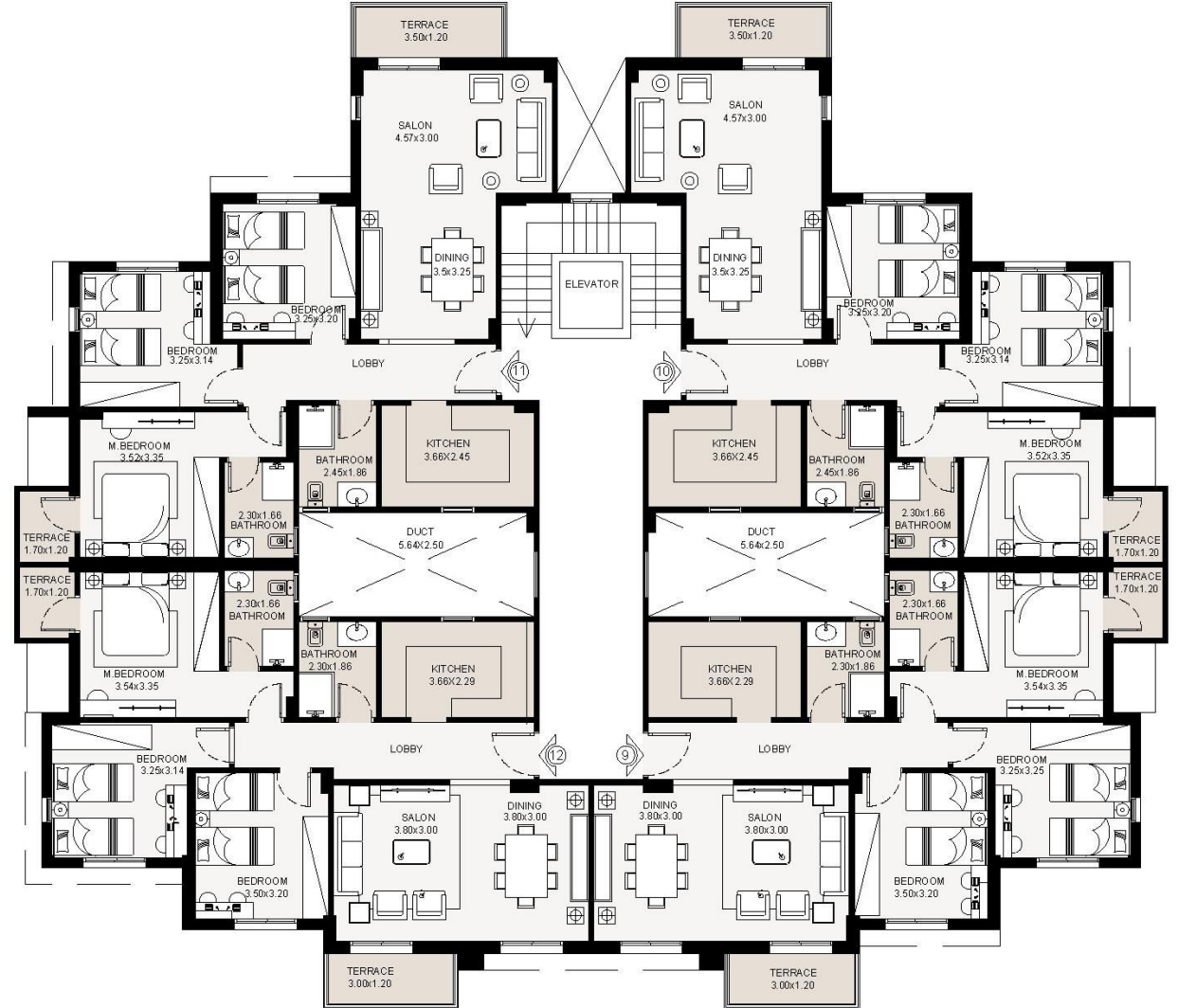




نموذج A



المسقط الافقى للدور الثاني لنموذج (A)
المساحات البيعية من 123 م الى 129 م

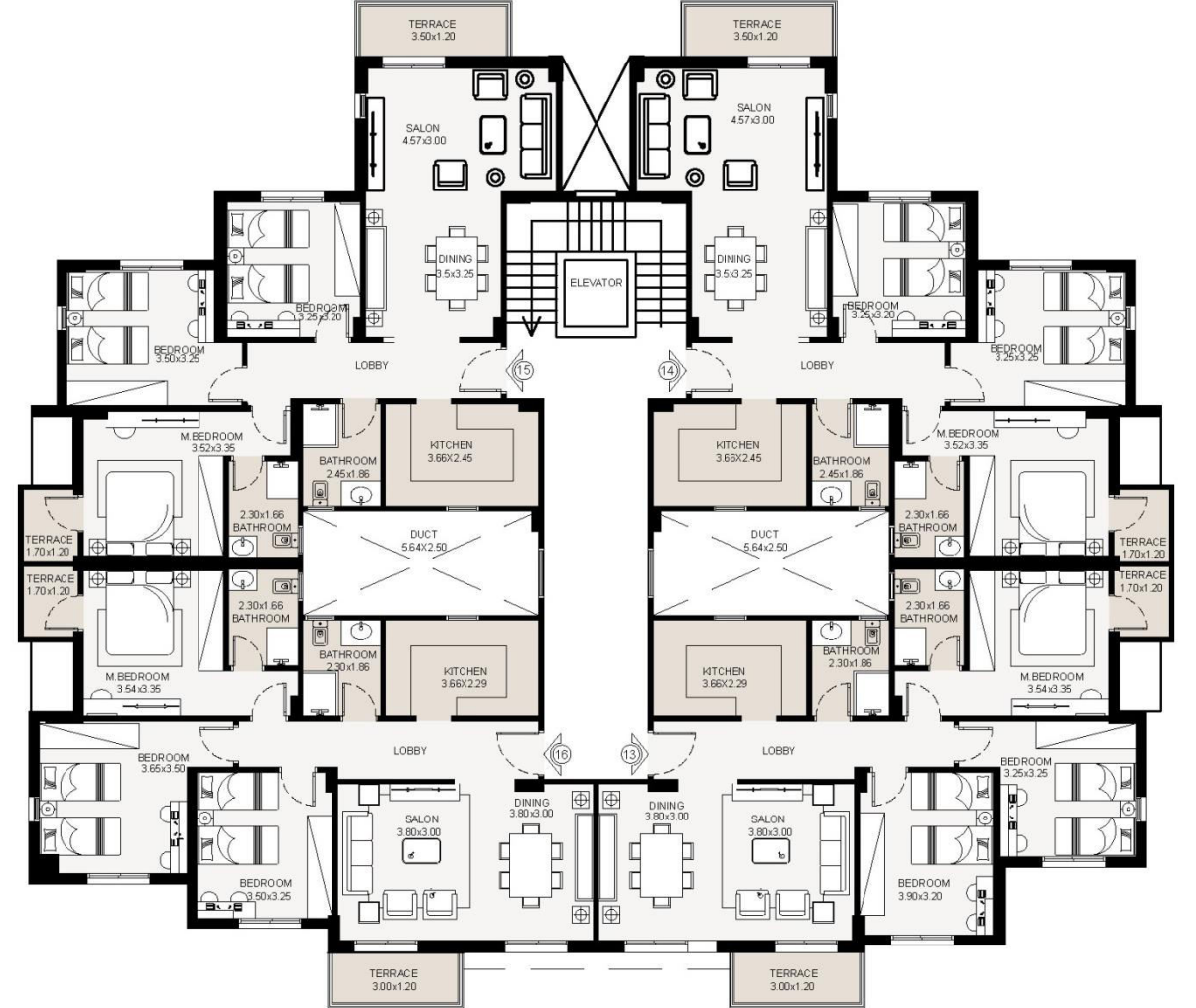




نموذج A



المسقط الافقى للدور الثالث لنموذج (A)
المساحات البيعية من 125 م الى 131 م



نموذج A

المسقط الافقى للدور الرابع لنموذج (A)
المساحات البيعية من 125 م الى 131 م

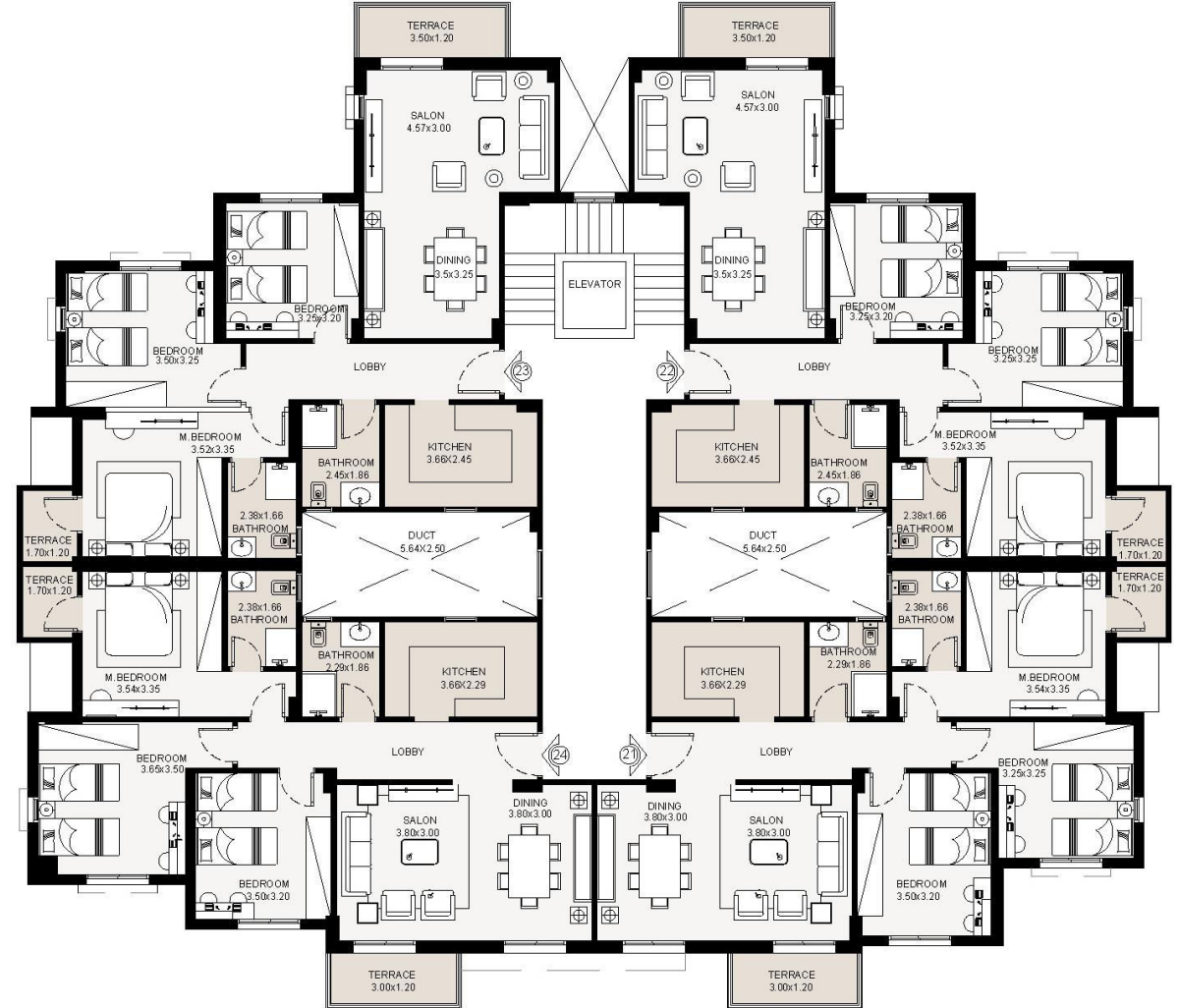




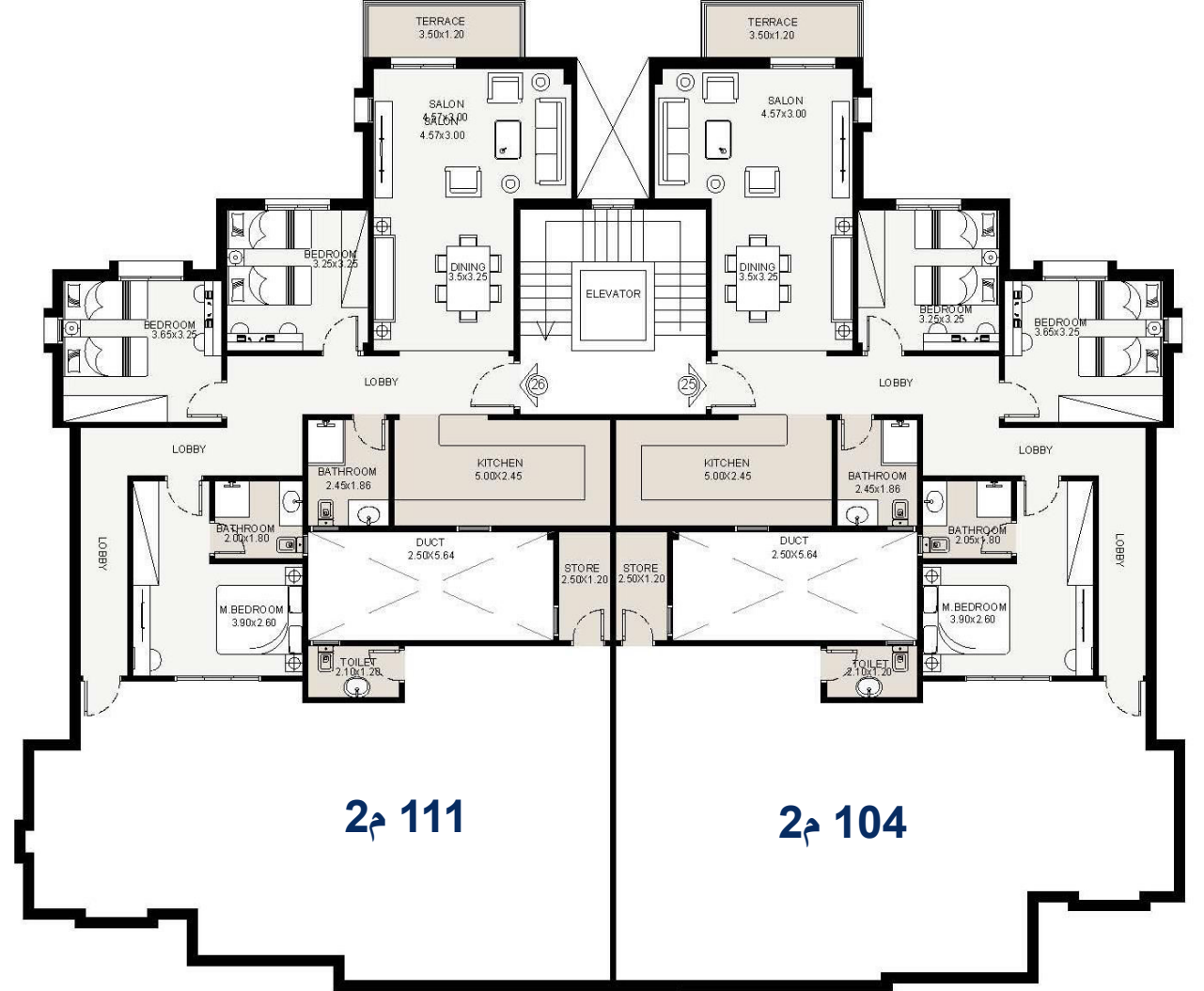
نموذج A



المسقط الافقى للدور الخامس لنموذج (A)
المساحات البيعية من 126 م الى 132 م



المسقط الافقى لدورالروف (Pent House) لنموذج (A)
المساحات البيعية 153 م بخلاف مساحة الروف



نموذج B



نموذج B



المسقط الافقى للدور الأرضى لنموذج (B)
المساحات البيعية من 104 م الى 130 م





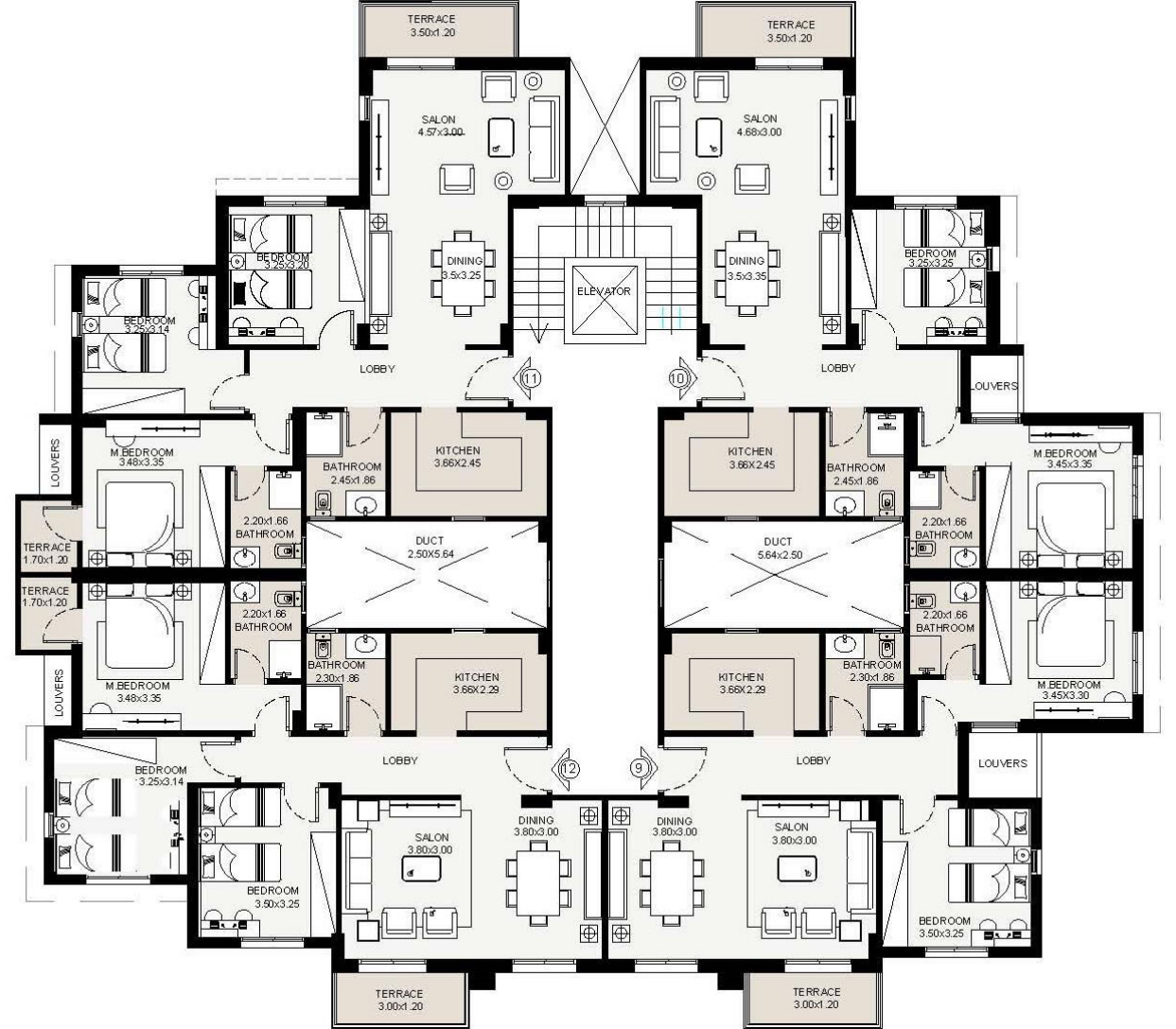
نموذج B



المسقط الافقى للدور الأول لنموذج (B)
المساحات البيعية من 110 م الى 130 م



المسقط الافقى للدور الثانى لنموذج (B)
المساحات البيعية من 110 م الى 130 م

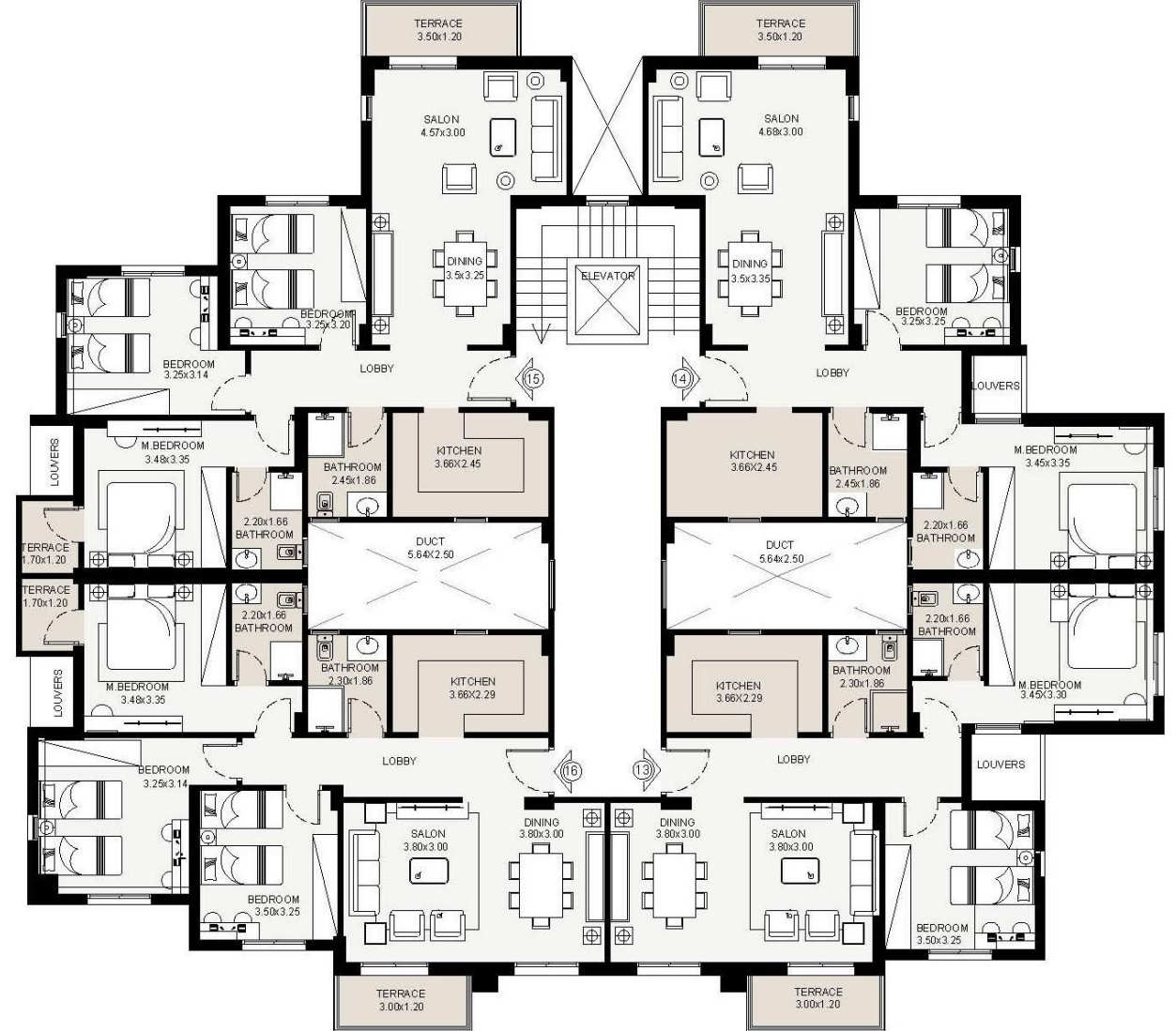




نموذج B



المسقط الافقى للدور الثالث لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الى 132 م





نموذج B



المسقط الافقى للدور الرابع لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الى 132 م





المسقط الافقى للدور الخامس لنموذج (B)
المساحات البيعية من 112 م الى 133 م

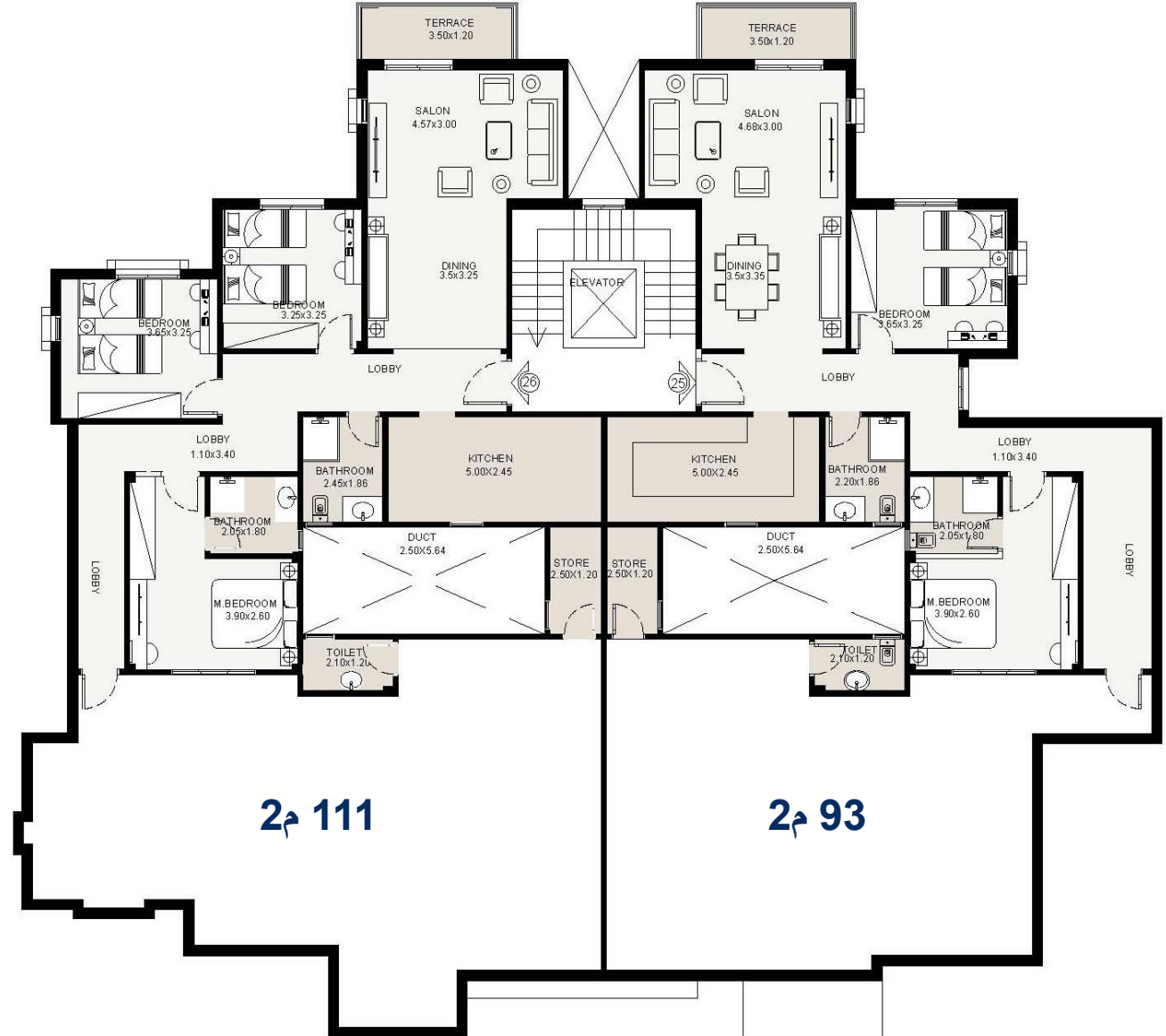




نموذج B



المسقط الافقى لدور الروف (Pent House) لنموذج (B)
المساحات البيعية من 144 م² - 154 م²



مدينة السادات



منطقة الزهور



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



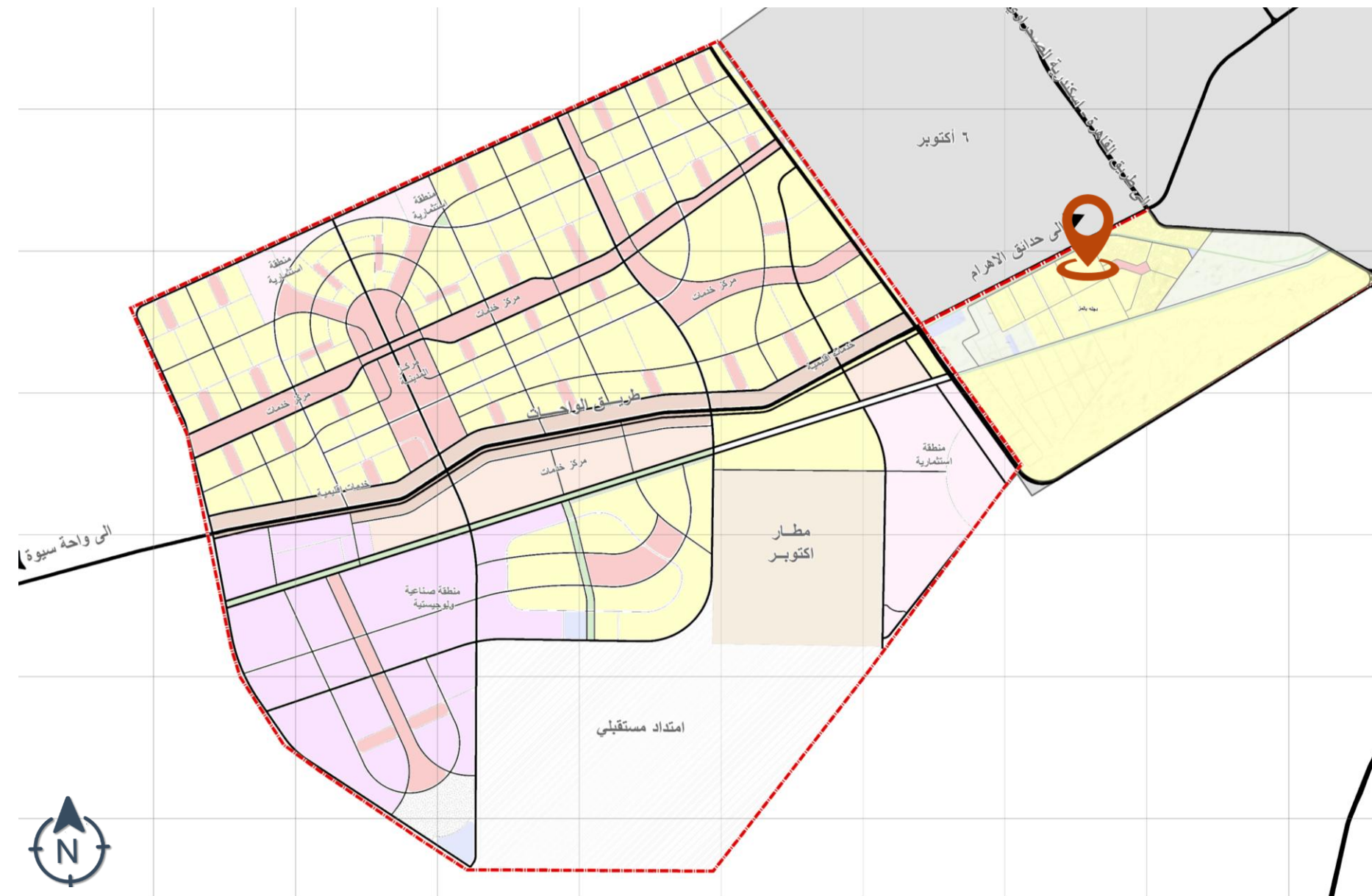
مدينة 6 أكتوبر الجديدة



ضمن مشروع سكن مصر-
جنوب طريق الواحات



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



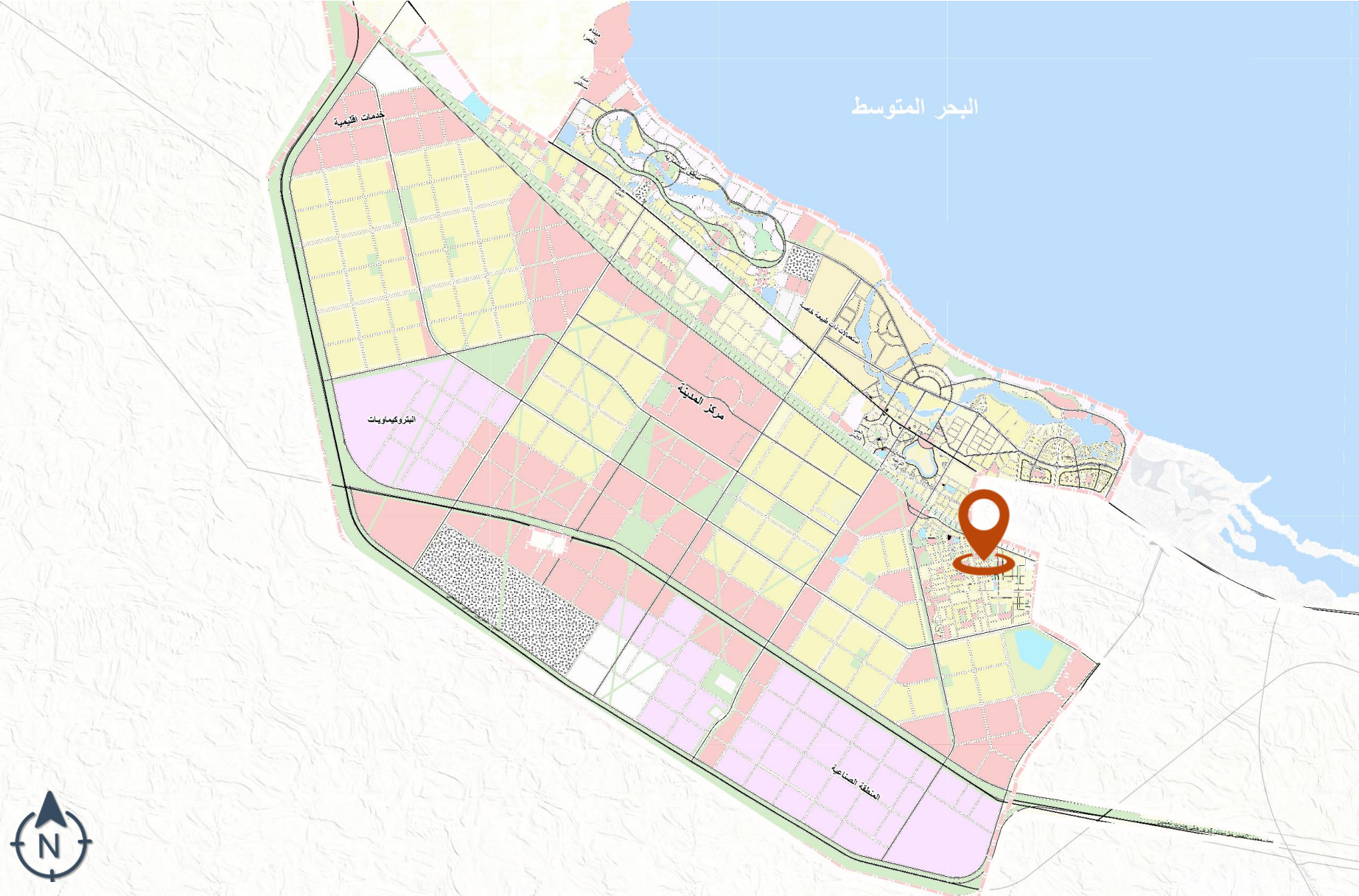
مدينة العلمين الجديدة



بحي الإسكان شرق مشروع
سكن مصر



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



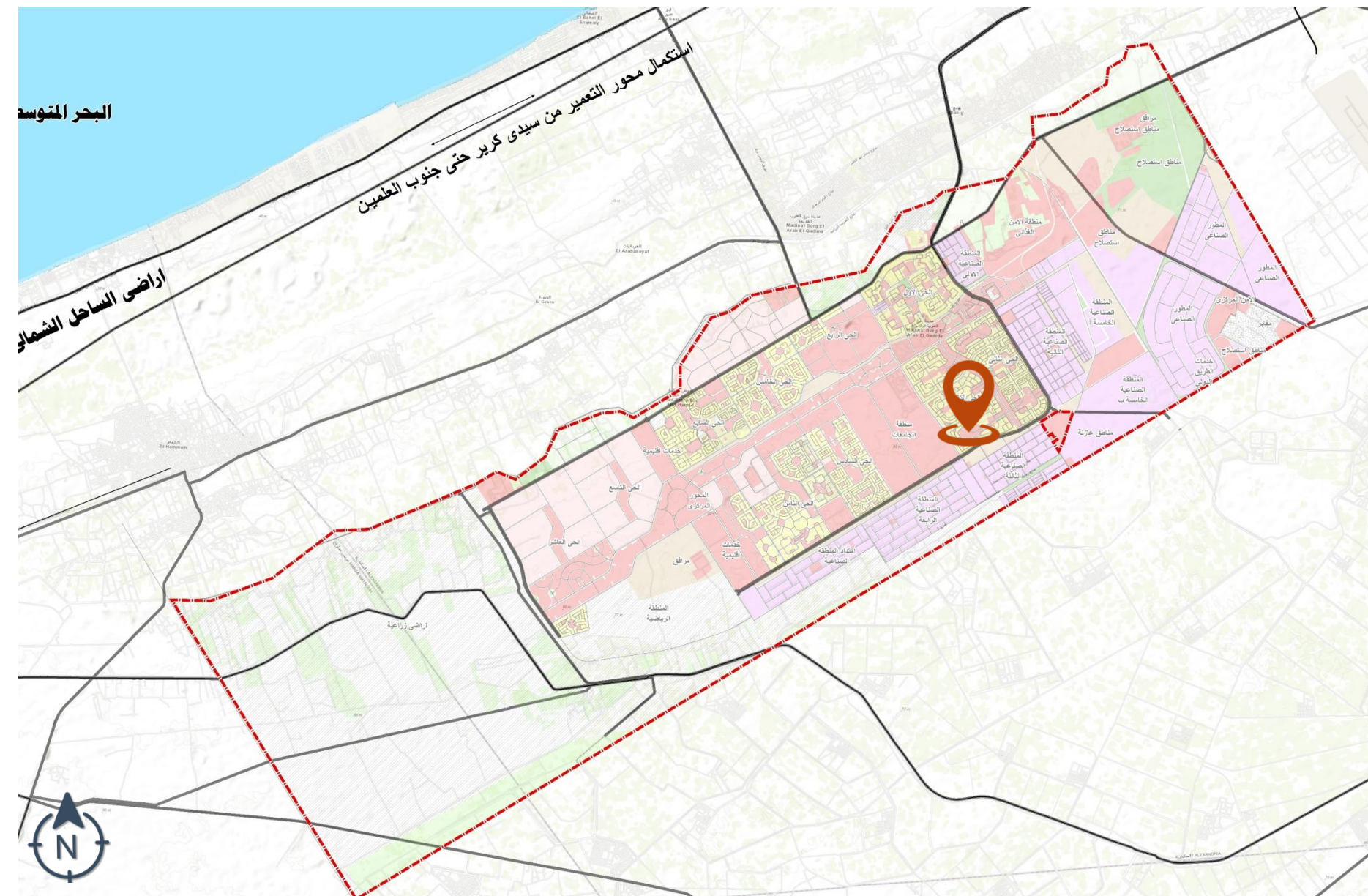
مدينة برج العرب الجديدة



منطقة الحي الثاني
والثالث



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



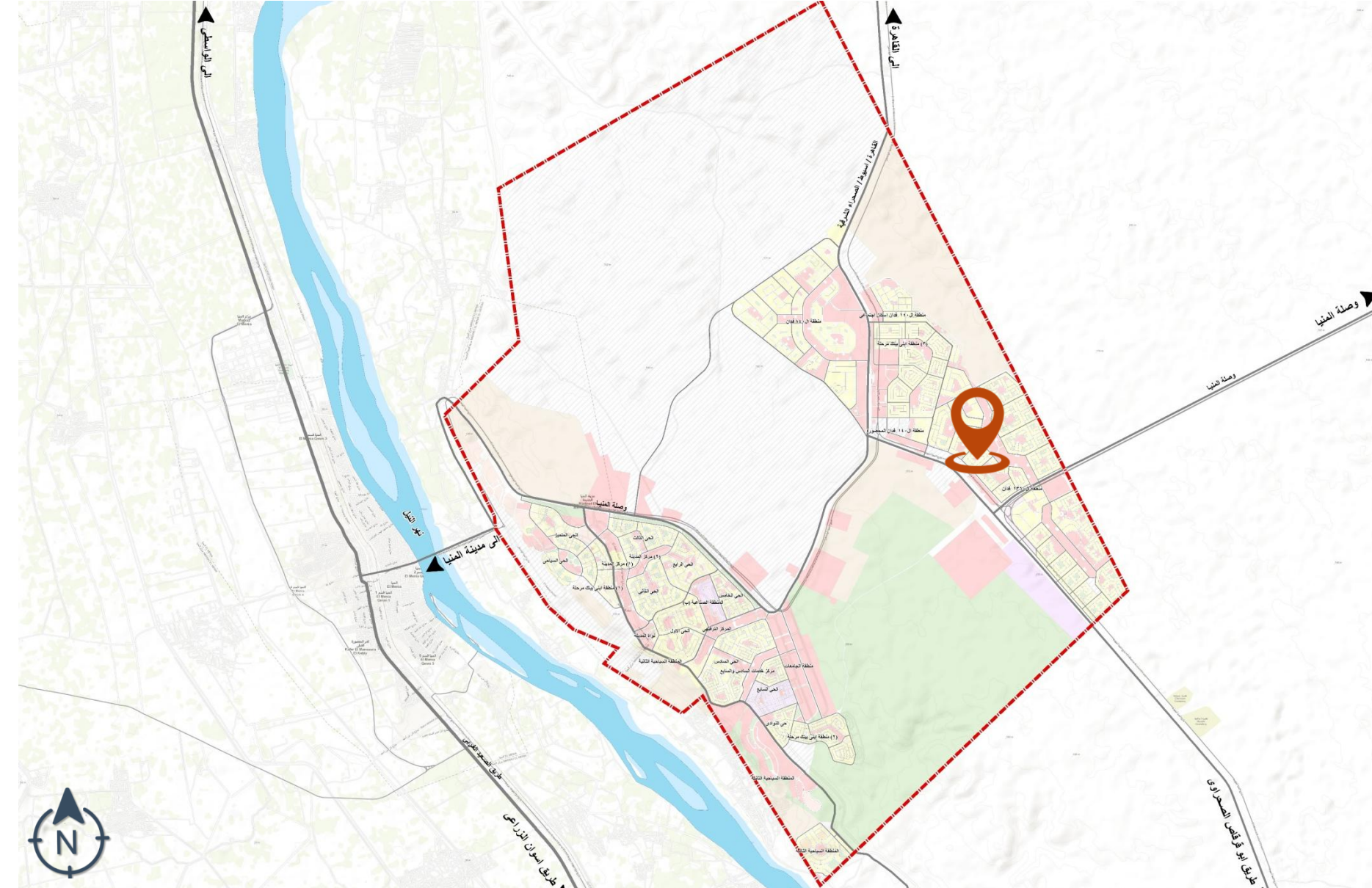
مدينة المنيا الجديدة



المجاورة الثالثة بالحي
الثاني بالامتداد



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



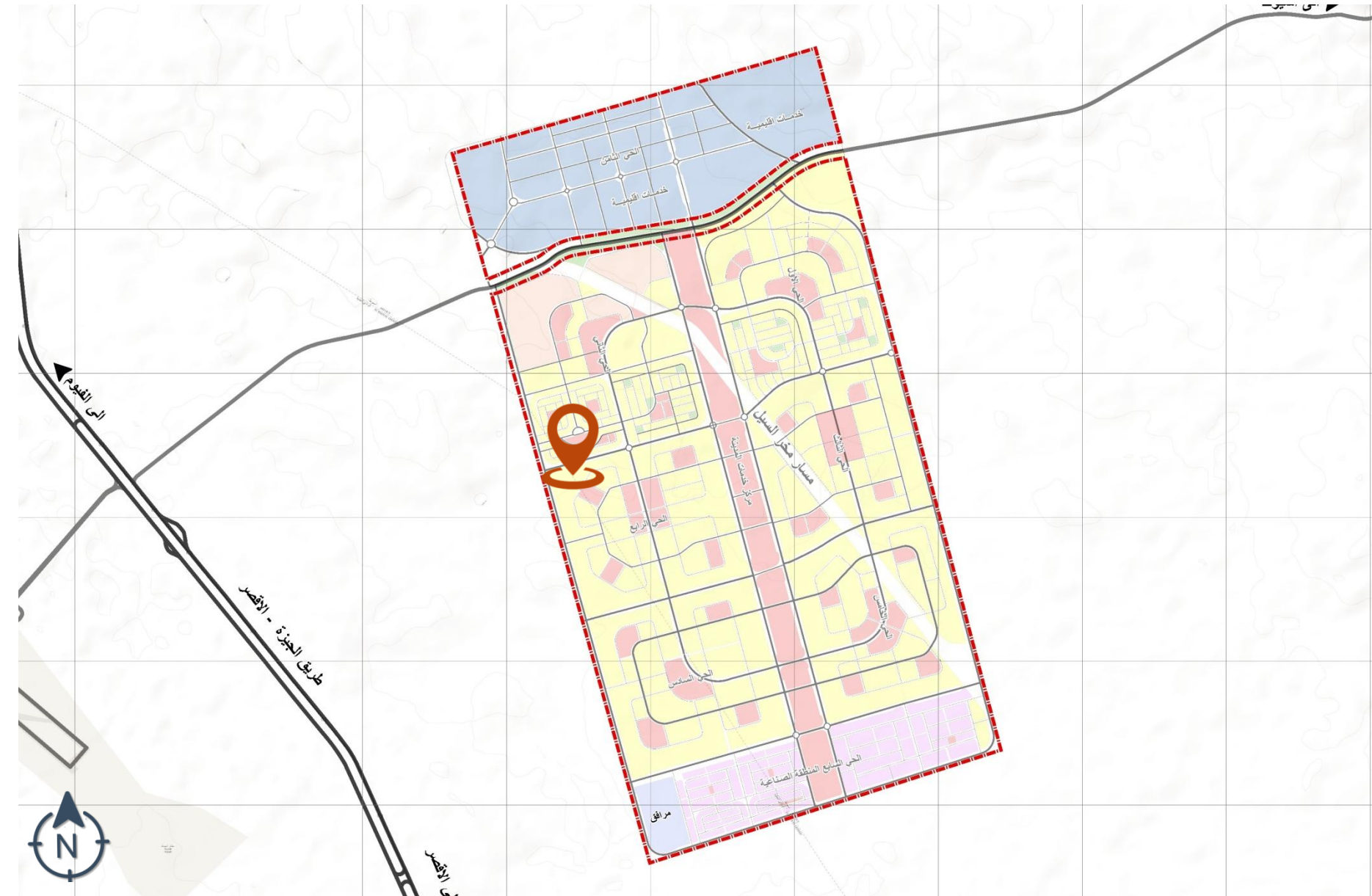
مدينة ناصر الجديدة (غرب أسيوط)



بالمجاورة الرابعة -
الحي الرابع



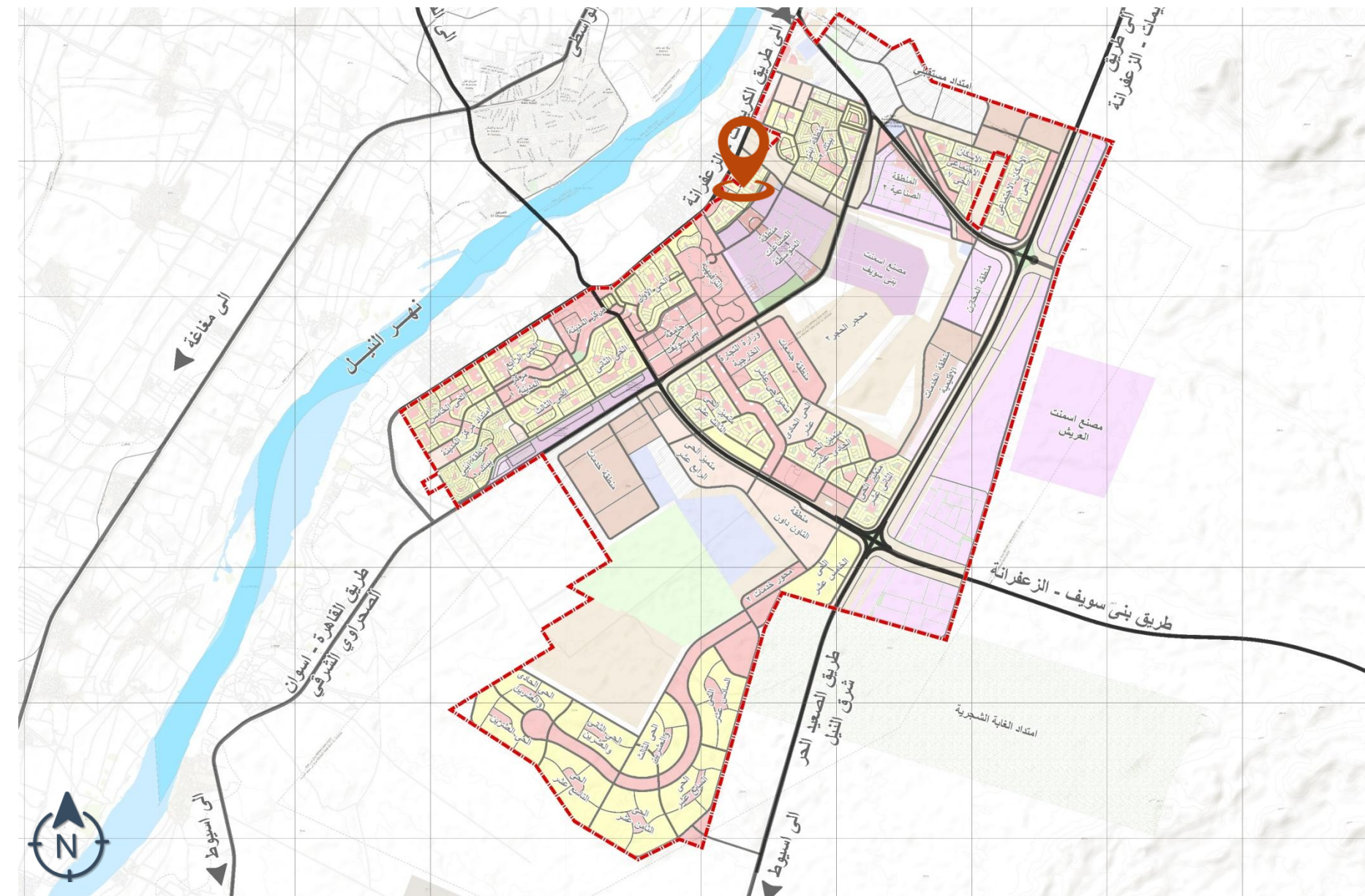
المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



مدينة بنى سويف الجديدة



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



مدينة سوهاج الجديدة



بالحي الثامن
بالتوسعات الجنوبية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



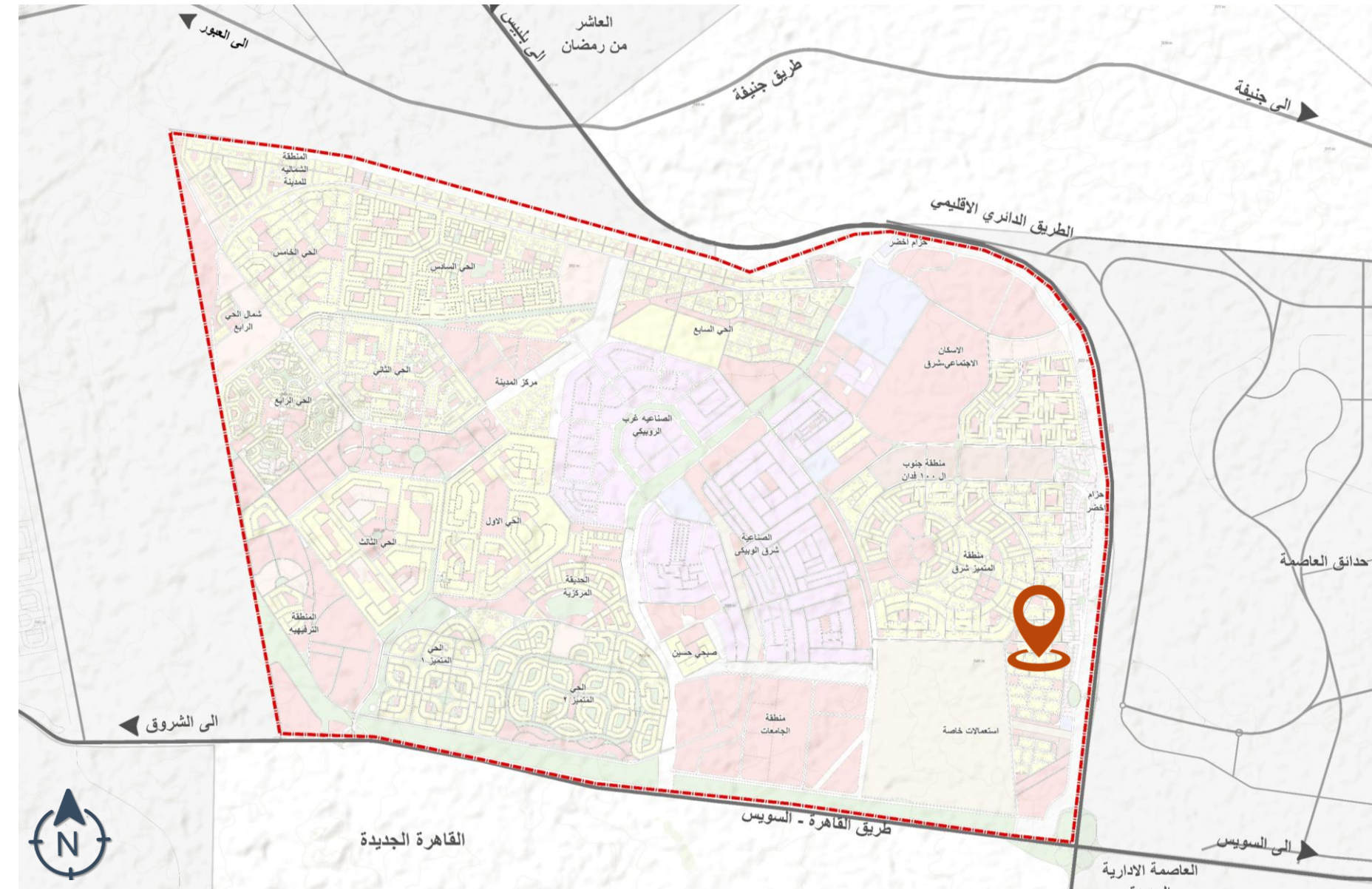
مدينة بدر



بمنطقة التوسعات
الشرقية



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



مدينة العبور الجديدة



بالحي السابع والثلاثون



العاشر من رمضان

العبور

الطريق الدائري الأوسطي

طريق القاهرة - الإسماعيلية الصحراوي

الشروق

إلى الدائري الاقليمي

بدر

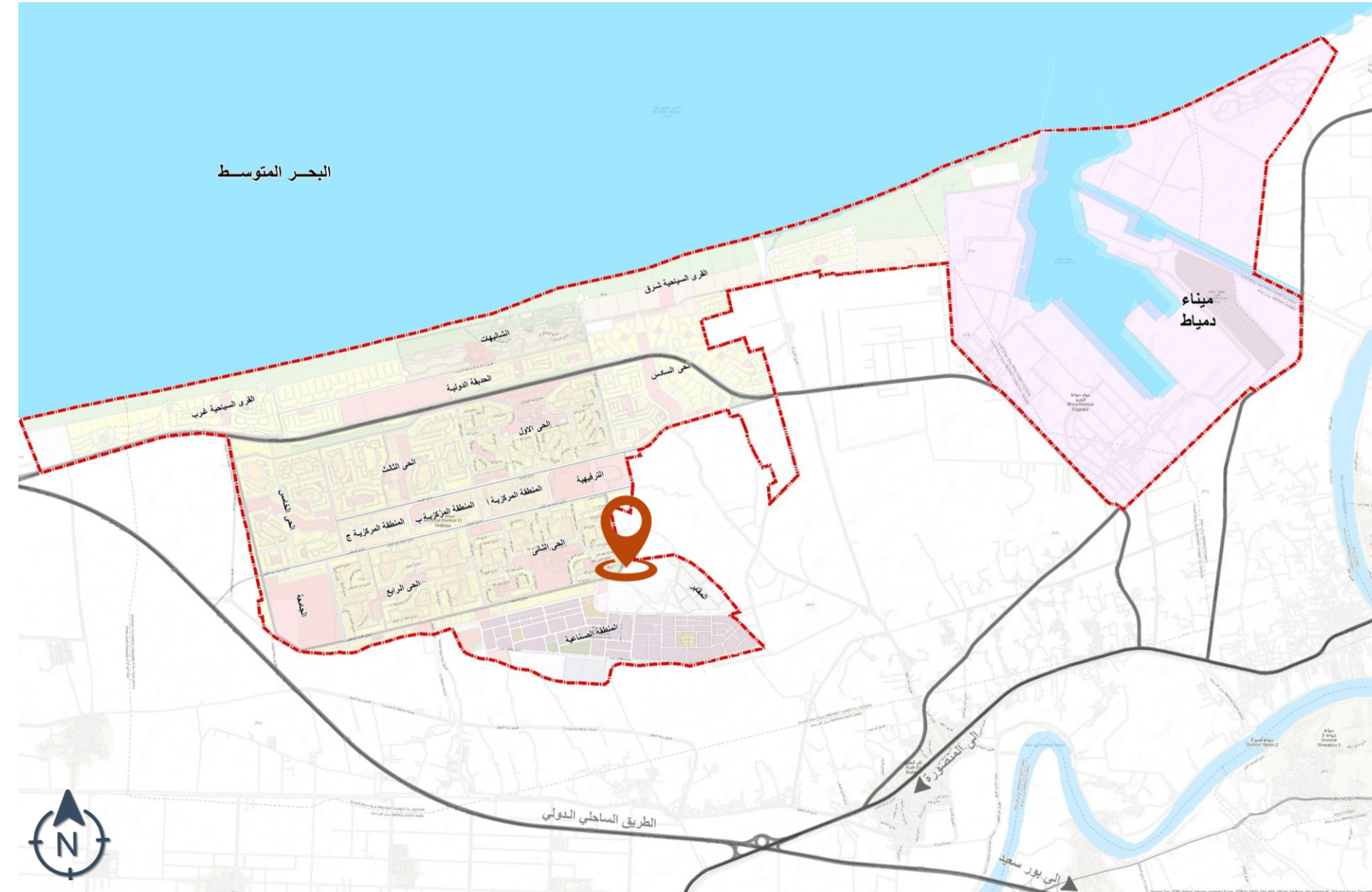


المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ

مدينة دمياط الجديدة



جنوب الحى الاول



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ

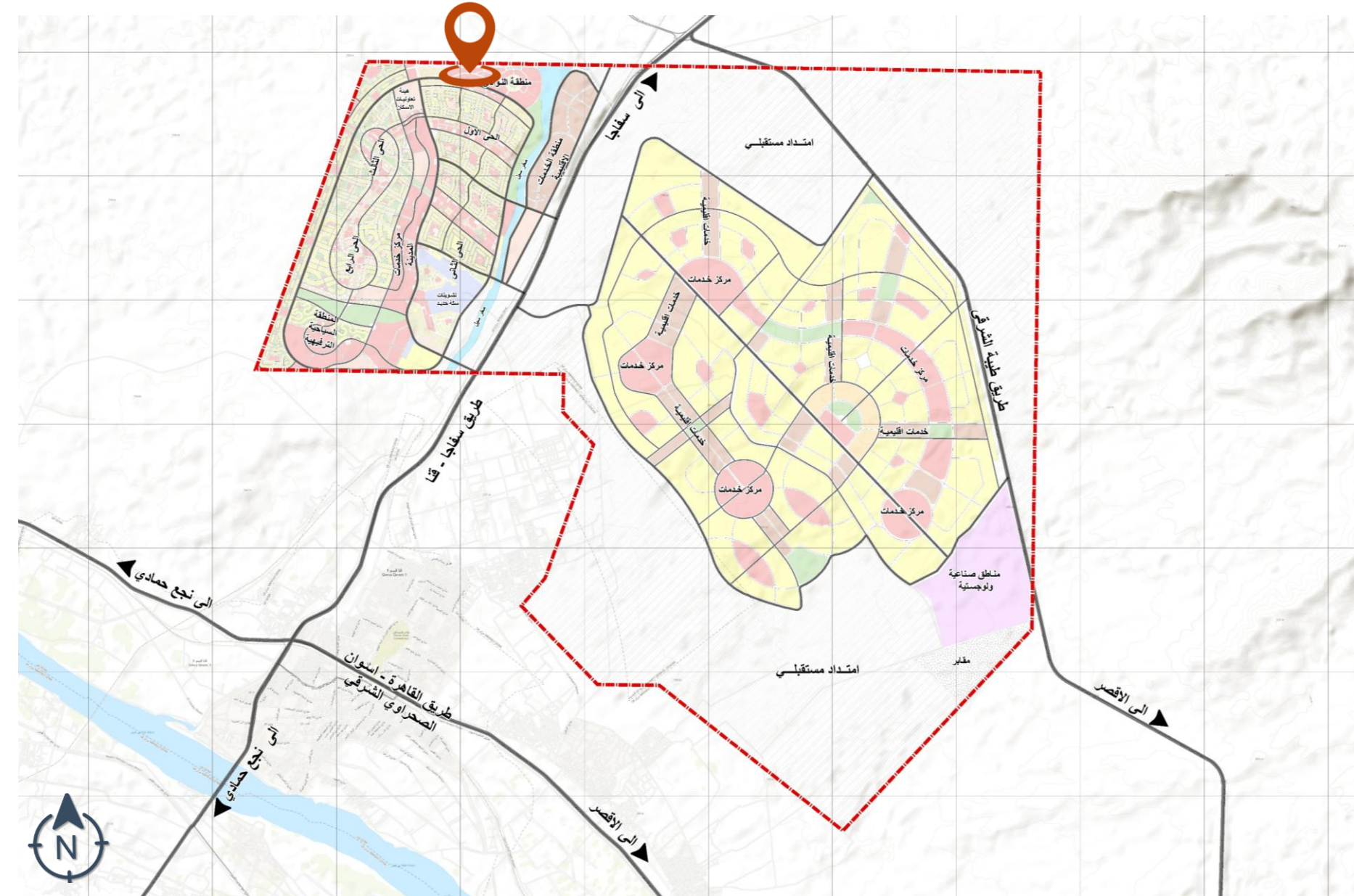
مدينة قنـا الجديدة



بمنطقة النوادي



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



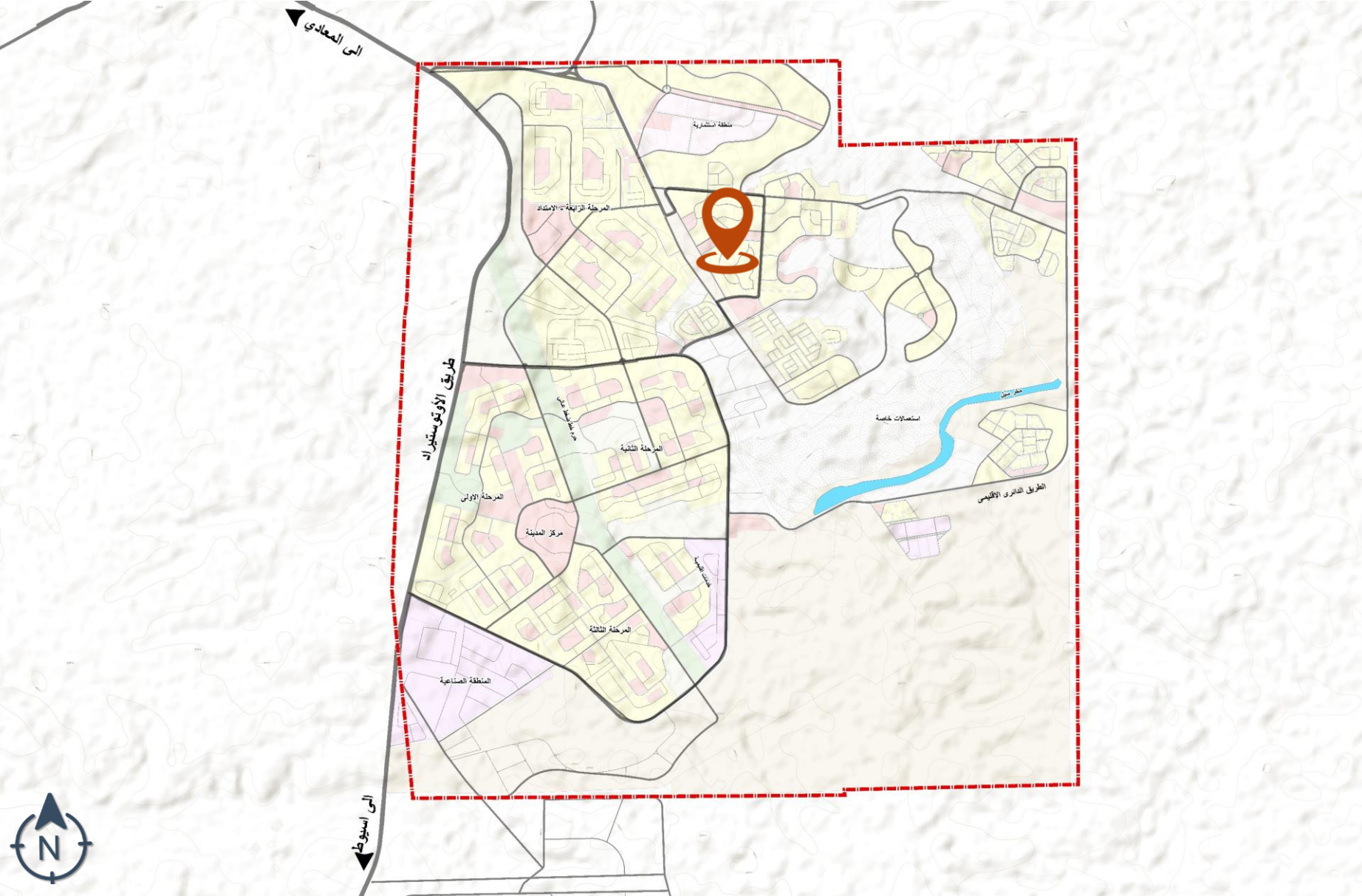
مدينة 15 مايو



منطقة 170 فدان



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



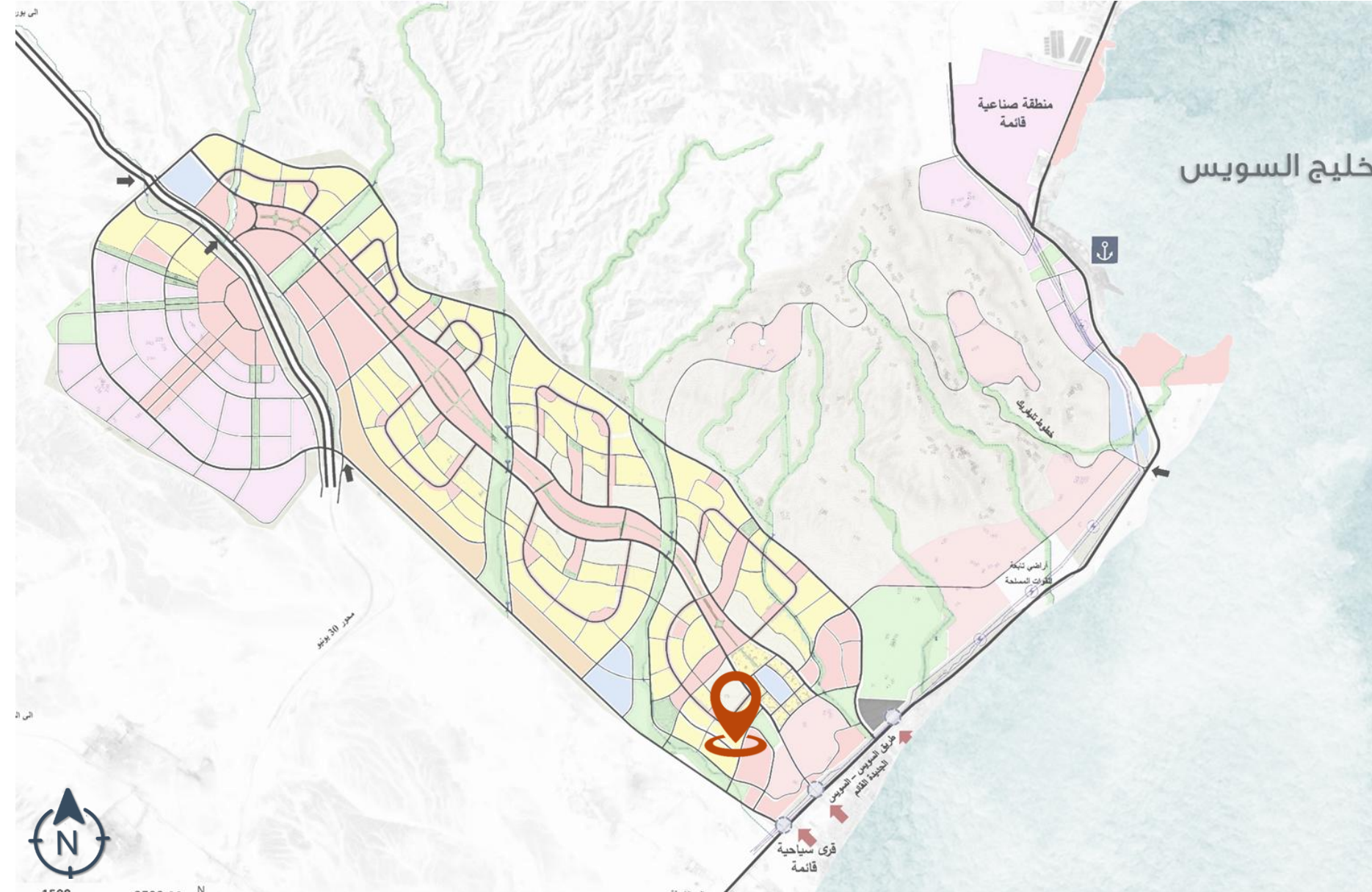
مدينة السويس الجديدة



بالمرحلة الأولى



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة)
وفقاً لمتطلبات التنفيذ



مدينة حدائق أكتوبر



منطقة الداون تاون - موقع
رقم (١)



المواقع قابلة للتعديل (بالحذف أو الإضافة) وفقاً
لمتطلبات التنفيذ

