

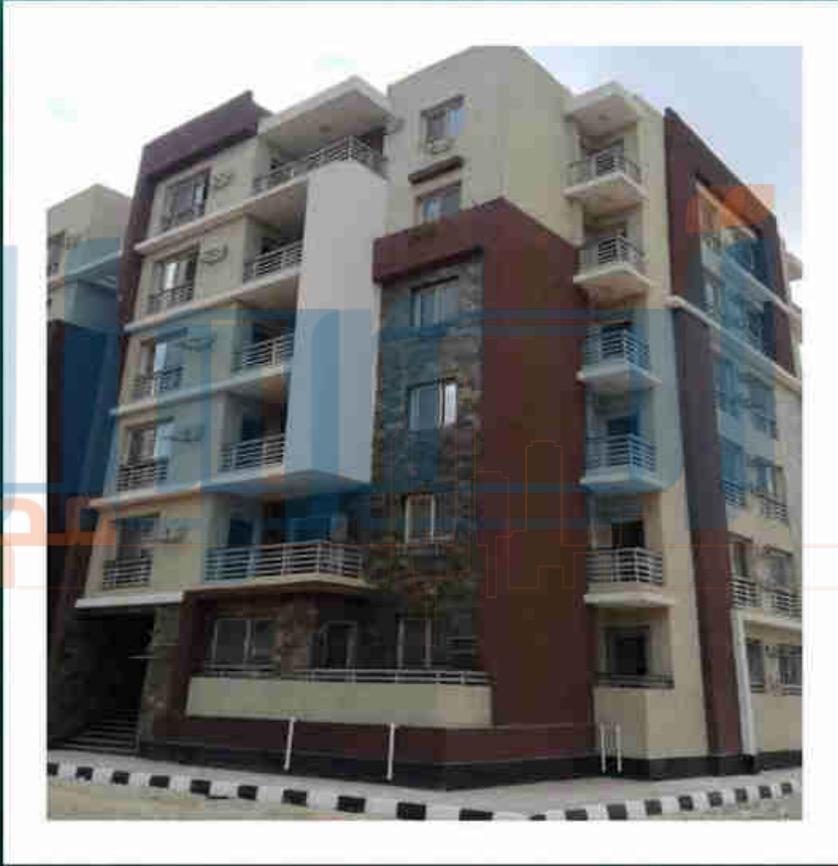


وزارة الإسكان
والمرافق والمجمعات العمرانية

يعلن

صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة شروط حجز



جنة

السادس من أكتوبر - العبور - دمياط الجديدة - الشيخ زايد

الخط الساخن : 0777 - 0999 - 1188 - 0777-90

<https://cservices.shmff.gov.eg>

www.facebook.com/shmffeg



صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروعات التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية لمتوسطي الدخل الإعلان الأول

جناة

كراسة شروط حجز وحدات سكنية جاهزة للتسليم
بمساحات تتراوح من ٢١٠٠م^٢ إلى ٢١٥٠م^٢

الشيخ زايد

دمياط
الجديدة

العبور

السادس
من أكتوبر

التخصيص بأسبقية الحجز

بحيث يسدد كل من مُقدم جدية حجز الوحدة السكنية ومصرفات التسجيل
بالإضافة إلى التسجيل والتقدم بطلب الحجز ورفع كل من الاستمارة والإقرار
على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://cservices.shmff.gov.eg>

خلال الفترة من ٢٠٢٠ / ٧ / ١٩ حتى ٢٠٢٠ / ٨ / ٢٠

على أن يتم اختيار المدينة وحجز الوحدة السكنية من الموقع الإلكتروني للصندوق
خلال الفترة من ٢٠٢٠ / ٨ / ٣٠ حتى ٢٠٢٠ / ٩ / ٢٠

المحتويات

١- المقدمة

٢- الاشتراطات

ثالثاً: شروط الحجز

ثانياً: الشروط العقارية

أولاً: الشروط العامة

٣- المُستندات المطلوبة للحجز

٤- أسلوب الحجز

٥- آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

٦- أسلوب السداد

٧- ضوابط عامة

٨- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات ومساحتها

٩- بيان الوحدات بالمُدن المطروحة والموقع العام بكل مدينة

نماذج إسترشادية للأقساط الشهرية

البيانات المالية للوحدات المطروحة

البيانات التفصيلية للوحدات المطروحة

١٠- استثمار الحجز

١١- الإقرار

١. المقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيداً عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا – وللخروج من الأفق الضيق الذى دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله – ومنذ بدء إنشائها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقاً لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التى تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وفقاً لقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تتمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي بمحاوره المختلفة.
- تسعى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة إلى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين متوسطي الدخل لاستهداف شرائح مختلفة من المجتمع ولترسيخ مبدأ العدالة الاجتماعية بين المواطنين.
- يتم طرح هذه الوحدات ضمن محاور الإسكان بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة باعتبارها مالك تلك الوحدات بدون دعم نقدي وبنظام التمويل العقاري المدعم في ضوء مبادرة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- الوحدات السكنية بالمشروع كاملة التشطيب والمرافق وجاهزة للتسليم.

٢. الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أو قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير ضمن مشروعات برنامج الإسكان الاجتماعي.
- ألا يكون المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما.
- يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسنولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقهما.

ثانياً : الشروط العقارية

- الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص- في أي وقت - تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة، وفي حالة مخالفته ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بهذا الشأن مع فسخ العقد وإلغاء التخصيص واسترداد الوحدة و إتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد المعمول بها في هذا الشأن دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي أو دون إعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً، حيث أنه تم تحديد أسعار بيع الوحدات السكنية موضوع هذا الإعلان لغرض السكن فقط.
- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بغرض السكن الدائم.
- سداد العميل لمقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بالقيام بالمعينة النافية للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح والوحدة التي تقدم لحجزها.
- التخصيص شخصي ولا يجوز للعميل استبدال أو تغيير الوحدة السكنية مع عميل آخر ، ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات إلا بموافقة كتابية من الهيئة وجهة التمويل وبشرط سداد المصاريف المقررة لديهما.
- مالم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللجنة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والأجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون إعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

٢. الاشتراطات (تابع)

ثالثاً : شروط الحجز

- أن يكون المتقدم شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة في تاريخ نهاية الإعلان، وأن يكون له أهلية التصرف و التعاقد.
- يحظر على المتقدم شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري من خلال مبادرة البنك المركزي المصري لمتوسطي الدخل الصادرة بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها، لمدة تصل إلى ٢٠ عام.
- أن يكون المتقدم من متوسطي الدخل بحيث لا يزيد صافي دخله السنوي من كافة مصادر دخله عن ٦٠٠ ألف جنيه سنوياً للأسرة (بما يعادل ٥٠ ألف جنيه شهرياً)، وعن ٤٨٠ ألف جنيه سنوياً للأعزب (بما يعادل ٤٠ ألف جنيه شهرياً)، وفي حالة ثبوت عدم ارفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
- الدخول والتسجيل على الموقع الإلكتروني للصندوق: <https://cservices.shmff.gov.eg> والاطلاع على كراسة الشروط المرفوعة على الموقع خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١٩ حتى ٢٠٢٠/٨/٢٠ على أن يتم طباعة كل من الاستمارة والإقرار وملء بياناتهما وتوقيعها بخط اليد ثم رفعهما مع باقي المستندات المطلوبة للحجز عند تقديم طلب حجز الوحدة السكنية.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني، وفي حالة وجود أى تضارب أو تعارض بين البيانات المحررة والمسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات المحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية. مع العلم أنه لن يُعتمد بأى من البيانات المحررة أو المسجلة إلا في حالة وجود المُستند الدال على ذلك.
- الالتزام بتقديم المُستندات المطلوبة للحجز من المُتقدم (كما هو موضح تفصيلاً بالبند الثالث في الكراسة عند (الحجز + التعاقد) بحيث لن يُلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أى من المُستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- سداد مصروفات التسجيل ومُقدم جديّة الحجز كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة "أسلوب السداد".
- يُعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مُسدد مبلغ مقدم جديّة الحجز (اسم المُستفيد) لدى بنك التعمير والإسكان والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة الرغبة أن يكون التعاقد على الوحدة السكنية عن طريق الشراكة بإسم الطرفين (صاحب الطلب والزوج أو الزوجة) يتم توقيع استمارة حجز الوحدة السكنية من الطرفين وتسجيل ذلك على الموقع الإلكتروني.
- ضرورة الدخول والتقديم لحجز الوحدة المطلوب شرائها بالبوابة الإلكترونية فور فتح باب الحجز خلال الفترة من ٢٠٢٠/٨/٣٠ حتى ٢٠٢٠/٩/٢٠ بعد تأكيد سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مقدم جديّة الحجز وذلك قبل انتهاء الوحدات المُتاحة على البوابة الإلكترونية، نظراً لأن التخصيص يكون بأسبقية الحجز على الموقع الإلكتروني.
- يُمكن تعديل رغبة الحجز بالموقع الإلكتروني وذلك خلال فترة الحجز بحيث تكون العبارة بالاختيار النهائي للعميل، على أن تكون تلك الرغبة المُختارة تحت المسؤولية الكاملة للعميل ولايجوز له الاعتراض أو الرجوع للصندوق بعد غلق باب الحجز، بشرط أن يكون مبلغ مُقدم جديّة الحجز المُسدد كافي لحجز الوحدة السكنية المُختارة .
- يتم تأكيد التخصيص آلياً - عن طريق رسالة نصية على رقم الهاتف المُسجل بالموقع الإلكتروني - وفقاً للوحدة السكنية المُختارة سابقاً على البوابة الإلكترونية خلال فترة الإعلان، وذلك بعد التأكد من إنطباق كافة الشروط المُعلن عنها وبعد الاستعلام الميداني والانتماني على الطلب.

٣. المُستندات المطلوبة للحجز

١. ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (بعد إنزالهما من الموقع وطبعهما) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.
٢. صورة من بطاقة الرقم القومي للمتقدم وزوجه (سارية).
٣. شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للأعزب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل في تاريخ الإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها صاحب الطلب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) وذلك إن وجد.
٤. أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش استثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للأعزب أو الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.
 - بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
 - بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري وموضحاً بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل.
 - بالنسبة لأصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية:
 - شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
 - صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
 - شهادة التأمينات الاجتماعية (إن وجد) موضحاً بها المهنة والأجر التأميني أو صورة من البطاقة النقابية أو اشتراك النقابة.
 - بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات:
 - طباعة معتمدة ببيانات المعاش من التأمينات بالنسبة للأرملة وأصحاب المعاشات.
 - صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.
٥. صور من الشهادات الرسمية المثبتة للحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة وهي كما يلي: وثيقة الزواج أو الطلاق أو الوفاة - شهادات ميلاد الأبناء القصر (رقم قومي مُمكن) - قيد عائلي مُمكن.
٦. إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).
٧. في حالة سبق الحجز بإحدى مشروعات الإسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة: يشترط تقديم مستند يُفيد سحب مقدم جدية الحجز بالإعلان السابق.

٤. أسلوب الحجز

يتم تقديم طلب حجز الوحدة السكنية عن طريق الدخول على البوابة الإلكترونية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري حيث يقوم العميل باتباع الخطوات التالية:

١. تسجيل حساب خاص بصاحب الطلب وتحميل المستندات المطلوبة للحجز على البوابة الإلكترونية خلال الفترة من ١٩ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٢٠ / ٨ / ٢٠٢٠ وفقاً للخطوات التالية:
 - أ- الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق <https://cservices.shmff.gov.eg>، ثم الضغط على "حجز وحدات دار مصر/سكن مصر/ جنة"
 - ب- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها والإطلاع على كافة الشروط والإجراءات وتفاصيل بيانات الوحدات المطروحة.
 - ج- في حالة عدم وجود حساب حالي، يقوم المتقدم صاحب الطلب - مُسدد إيصال مقدم جدية الحجز والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية - بإنشاء حساب خاص به بالضغط على تسجيل مستخدم جديد من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار، ويقوم بملء استمارة التسجيل ببياناته الأساسية.
 - د- بعد إنشاء الحساب تصل رسالة نصية (SMS) لمقدم الطلب على رقم التليفون المحمول الذي قام بتسجيله على الموقع، حيث تتضمن الرسالة رقم كودي يقوم مقدم الطلب بإدخاله على الموقع لإتمام عملية التسجيل.
 - هـ- القيام بتقديم طلب حجز وحدة سكنية، حيث يبدأ بملء البيانات الخاصة به متضمنه بياناته الشخصية والعمل والسكن والحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة - إن وجدت - طبقاً للبيانات المُحررة باستمارة الحجز.
 - و- يقوم صاحب الطلب بإرفاق المستندات المطلوبة للحجز (بصيغة PDF) في ملف واحد، والسابق الإشارة إليها تفصيلاً **بالبنء الثالث في الكراسة.**
 - ز- بعد الانتهاء من رفع كافة المستندات يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم إرسال طلبكم بنجاح".
٢. سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مُقدم جدية الحجز الخاص بمشروع جنة بحيث يتم السداد على نفس الرقم القومي المُسجل به الحساب، خلال نفس الفترة المُشار إليها أعلاه كما هو موضح تفصيلاً بالبنء الخامس في الكراسة "أسلوب السداد".
٣. اختيار المدينة وحجز الوحدة السكنية بالدخول على البوابة الإلكترونية خلال الفترة من ٣٠ / ٨ / ٢٠٢٠ حتى ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٠ وفقاً للخطوات التالية:
 - أ- يتم الإطلاع على تفاصيل بيانات الوحدات المطروحة وأكوادها من النماذج المُتاحة بكراسة الشروط وتحديد كود الوحدة السكنية بالمدينة المطلوب حجزها.
 - ب- يقوم صاحب الطلب بالدخول على حسابه الخاص، ثم الضغط على "طلباتي"، ثم يقوم بالضغط على "حجز الوحدة" بحيث يظهر المشروع المُتقدم عليه سابقاً (جنة) في قائمة مُسدلة.
 - ملحوظة هامة: يمكن تغيير المشروع إلى (سكن مصر / دار مصر) في حال رغبة صاحب الطلب، على أن يتم رفع استمارة حجز الرغبة الجديدة (سكن مصر / دار مصر) في المكان المُخصص لها، بشرط أن يكون مبلغ مُقدم جدية الحجز المُسدد سابقاً كافٍ لحجز الوحدة السكنية المُختارة.
 - ج- يقوم صاحب الطلب باختيار المشروع والمدينة وكود حجز الوحدة السكنية التي يرغب في التقدم إليها (المطروحة بكراسة الشروط)، بشرط سداد مصروفات التسجيل ومبلغ مُقدم جدية الحجز خلال الفترة السابق الإشارة إليها. علماً أن حجز الوحدة يتم عن طريق اختيار كود الوحدة من قائمة مُسدلة ثم الضغط على زر "اختيار".
 - د- بعد الانتهاء من اختيار الوحدة السكنية بالمدينة المطلوبة يتم نقل صاحب الطلب إلى صفحته الشخصية مع إظهار رسالة: "تم الاختيار بنجاح".
٤. تقديم أصول المستندات إلى جهة التمويل بعد تحويل ملف مقدم الطلب إليها.

تنويه: يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المُسجل بالموقع الإلكتروني حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المُختلفة على الطلب.



٥. آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق

يتم التقدم لطلب حجز وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني على مرحلتين:
الأولى: من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٩ حتى تاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٠ يتم تسجيل
بيانات التقدم على الوحدة السكنية كما يلي:

- ١ الدخول على الموقع
<https://cservices.shmff.gov.eg>
- ٢ الضغط على
"حجز وحدات دار مصر/سكن مصر/جنة"
- ٣ الضغط على "تسجيل مستخدم جديد"
من أعلى الصفحة الرئيسية على اليسار
- ٤ ملء استمارة التسجيل وإنتظار
رسالة نصية بكود التفعيل
- ٥ الضغط على "تقديم طلب وحدة سكنية"
والموافقة على الشروط والأحكام
- ٦ يقوم العميل بملء البيانات
الموضحة بالصفحة "استمارة الحجز"
- ٧ لكل حقل من الحقول رسالة مساعدة تظهر
في حالة وقوف المؤشر على
علامة (?) المقابلة لعنوان الحقل
- ٨ يقوم العميل بإرفاق المستندات
المطلوبة لإنشاء الطلب
- ٩ يتم نقل المستخدم إلى الصفحة الشخصية
بعد إرسال الطلب مع اظهار الرسالة
التالية "تم إرسال طلبك بنجاح"

٥. آلية التقديم على الموقع الإلكتروني للصندوق (تابع)

الثانية: من تاريخ ٢٠٢٠/٨/٣٠ حتى تاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٠ يتم تحديد رغبة الحجز واختيار كود حجز الوحدة السكنية كما يلي:

- ١ الدخول على الموقع
<https://cservices.shmff.gov.eg>
- ٢ الضغط على
"حجز وحدات دار مصر/سكن مصر/جنة"
- ٣ الضغط على "دخول مستخدم حالي"
وادخال بيانات الدخول
- ٤ الضغط على "طلباتي" من
أعلى الصفحة على اليسار
- ٥ الضغط على "حجز الوحدة" من
الجدول الموجود به البيانات
- ٦ اختيار المشروع والمدينة
المطلوب الحجز بها
- ٧ اختيار كود حجز الوحدة
السكنية المطلوبة
- ٨ يقوم العميل بالضغط على اختيار يظهر رسالة
"تم الاختيار بنجاح" وتظهر بيانات الوحدة

٦. أسلوب السداد

- أسعار الوحدات السكنية مُحددة طبقاً للمتر المربع مبنية **بالبند التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُدن المطروحة"** وفقاً للمساحات وتمييز الدور (مكرر) طبقاً لنوعية الوحدات المتاحة، وذلك بخلاف نسبة ٥% من إجمالي سعر الوحدة السكنية كـمبلغ وديعة للصيانة، بالإضافة إلى مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة (عداد غاز/عداد كهرباء/ عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.
 - يتم سداد مبلغ مُقدم جدية حجز وقدره ٨٠,٠٠٠ جنيه (ثمانون ألف جنيه) (وهو مبلغ يُرد في حالة عدم التخصيص)، مع سداد مصروفات التسجيل بمبلغ ٥٠٠ جنيه (لا تُرد ولا تُسترد) - دفعة واحدة وغير مجزأة - على أن يتحمل العميل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي - إن وجدت - قبل تنفيذ أي تحويل بنكي وقبل الحجز على البوابة الإلكترونية للصندوق وذلك **بإحدى وسائل الدفع التالية:**
 - ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
 - ✓ سويفت (سويفت كود (HDBKEGCAXXX) عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، على أن يتم الإيداع على حساب مكون من ١٤ رقماً يُمثل الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب.
 - ✓ تحويل داخلي من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
 - ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.
- على أن يتضمن السداد النقدي أو التحويل بيانات الحاجز التالية:**
- أسم المتقدم صاحب الطلب (رباعي).
 - رقم بطاقة الرقم القومي للمتقدم صاحب الطلب (١٤ رقم) سارية.
 - رقم الهاتف للمتقدم صاحب الطلب.
- مع العلم أنه سيتم موافاة العميل برسالة نصية خلال ٧٢ ساعة من تاريخ السداد تُفيد تحصيل مبلغ مُقدم جدية الحجز بالإضافة إلى الرقم القومي الذي تم تسجيله عند السداد، وفي حالة عدم وصول الرسالة أو وجود خطأ في بيانات الرقم القومي المُسدد للمبلغ يرجى التواصل على رقم ١٩٩٩٥ من داخل جمهورية مصر العربية أو على رقم ٠٠٢٠٢٢٤٨٨٥٩١٣ من خارج الجمهورية، أو التواصل من خلال إرسال رسالة إلكترونية إلى البريد الإلكتروني:**
- hdb-reservation@hdb-egy.com**
- يتم سداد نسبة ١٠% من إجمالي ثمن الوحدة كـمبلغ استكمال لمُقدم جدية الحجز بعد ثلاثة أشهر من تاريخ غلق الحجز بالموقع الإلكتروني، حيث سيتم إتاحة شهر كحد أقصى لسداد المبلغ المطلوب، وذلك **بنفس الطريقة السابق السداد بها لمُقدم جدية الحجز.**
 - في حالة قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والانتمائي وانطباق الشروط على المتقدم وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق بنظام التمويل العقاري، يتم إستكمال نسبة ٢٠% من ثمن بيع الوحدة بالإضافة إلى سداد (١%) من ثمن الوحدة مصاريف إدارية + ٠.٥% من ثمن الوحدة لحساب مجلس الأمناء)، على أن يتم سداد باقي إجمالي ثمن الوحدة على أقساط شهرية بحد أقصى ٢٠ عاماً (تحدد طبقاً للدخل والسن) بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨% سنوياً (مُتناقصة) ولا يتم تغييرها طوال فترة التمويل، وذلك كما هو مُبين **بالبند التاسع في الكراسة "بيان الوحدات بالمُدن المطروحة"**.
 - يتم سداد نسبة ٥% من سعر الوحدة كـمبلغ وديعة صيانة للمشروع (لا تُرد ولا تُسترد)، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح للعميل (وفقاً لما تُحدده جهة التمويل).
 - الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح) لا يتجاوز ٤٠% من صافي الدخل الشهري حيث يتم حسابه طبقاً لثمن بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.

٧. ضوابط عامة

- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها، وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومكاملة ومتممة للاشتراطات والالتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
- يُعتبر الإعلان وكراسة الشروط، وقرارات مجلس إدارة الهيئة/الصندوق ذات الشأن، وقواعد وشروط مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها جزء لا يتجزأ من عقد البيع ومكملين لأحكامه.
- في حالة مخالفة أيًا من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون المتقدم مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق والهيئة لحفظ حقوقهما.
- يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين مع ضرورة تأكد العميل من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (بنك التعمير والإسكان - جهات التمويل).
- استفادة المتقدم أو الأسرة من مبادرة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها لوحدة سكنية واحدة فقط.
- يُمكن للمتقدم استرداد وسحب مقدم جدية الحجز فقط بعد انقضاء أسبوع من غلق باب الحجز وحتى موعد التعاقد، حيث يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة التي كان مطلوب شرائها وذلك فقط في حالة أنه تم بالفعل اختيار - تخصيص - الوحدة على الموقع الإلكتروني للصندوق بهذا الإعلان.
- الحد الأقصى للتعامل مع المواطنين الحاززين بالإعلان لن تزيد عن ٢٠ يوم عمل يتم احتسابها من تاريخ رفض/تعليق الطلب المنطبق عليه الشروط، وذلك كحد أقصى متاح أمام المواطن لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التعاقد مع جهة التمويل من حيث سداد المبالغ المطلوبة وتوقيع العقود.
- يتم التعاقد بجهاز المدينة الجديدة محل الوحدة المحجوزة، حيث يتعاقد جهاز المدينة نيابةً عن المالك.
- يتم التوجه لاستلام الوحدة فور إنهاء التعاقد وبحد أقصى ٣٠ يوم عمل من تاريخ التعاقد.
- جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق أو جهة التمويل أو جهاز المدينة لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المسجلين باستمرار الحجز) تكون نافذة ومنتجة لآثارها القانونية.

٧. ضوابط عامة (تابع)

- يتم إلغاء التخصيص في الحالات التالية:
 - ✓ عدم استكمال سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة (في حالة سدادها نقداً وعدم تقسيطها ضمن التمويل العقاري) قبل التعاقد ومن ثم سحب الوحدة المخصصة للعميل.
 - ✓ عدم التعاقد أو استلام المتقدم الوحدة السكنية بعد التعاقد خلال الفترة المحددة بكراسة الشروط.
 - ✓ عدم الالتزام والمخالفة لأى شرط/بند من الشروط/ البنود الواردة بالإعلان أو/و كراسة الشروط.
 - ✓ عدم استكمال الإجراءات اللازمة عند تعليق/رفض الطلب لدى الصندوق/جهة التمويل خلال فترة ٢٠ يوم عمل.
 - ✓ بناءً على طلب المُخصص له الوحدة.

التفصيل

Social Housing and Mortgage Finance Fund

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

نموذج A (عمارة منفصلة)



نموذج تخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين)



٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للدور الأرضي



مساحات من ١١٥ م^٢ الي ١٣٠ م^٢

مساحات الوحدات

وحدة رقم (٣)	٢م ^{١٣٠}
وحدة رقم (٤)	٢م ^{١١٥}

مساحات الوحدات

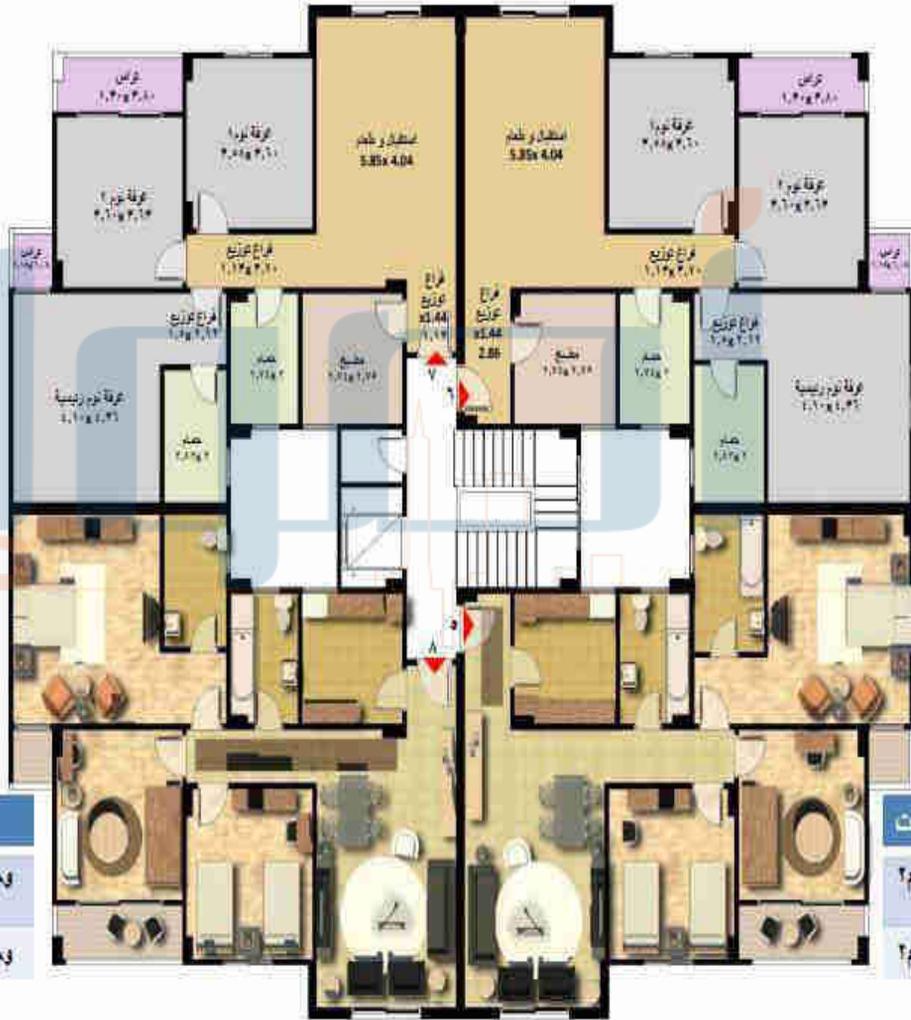
وحدة رقم (١)	٢م ^{١١٥}
وحدة رقم (٢)	٢م ^{١٣٠}

ملحوظة: الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي: صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للدور المتكرر و الأخير



مساحات الوحدات	
وحدة رقم (٧)	٢٨١.٣٠
وحدة رقم (٨)	٢٨١.٣٠

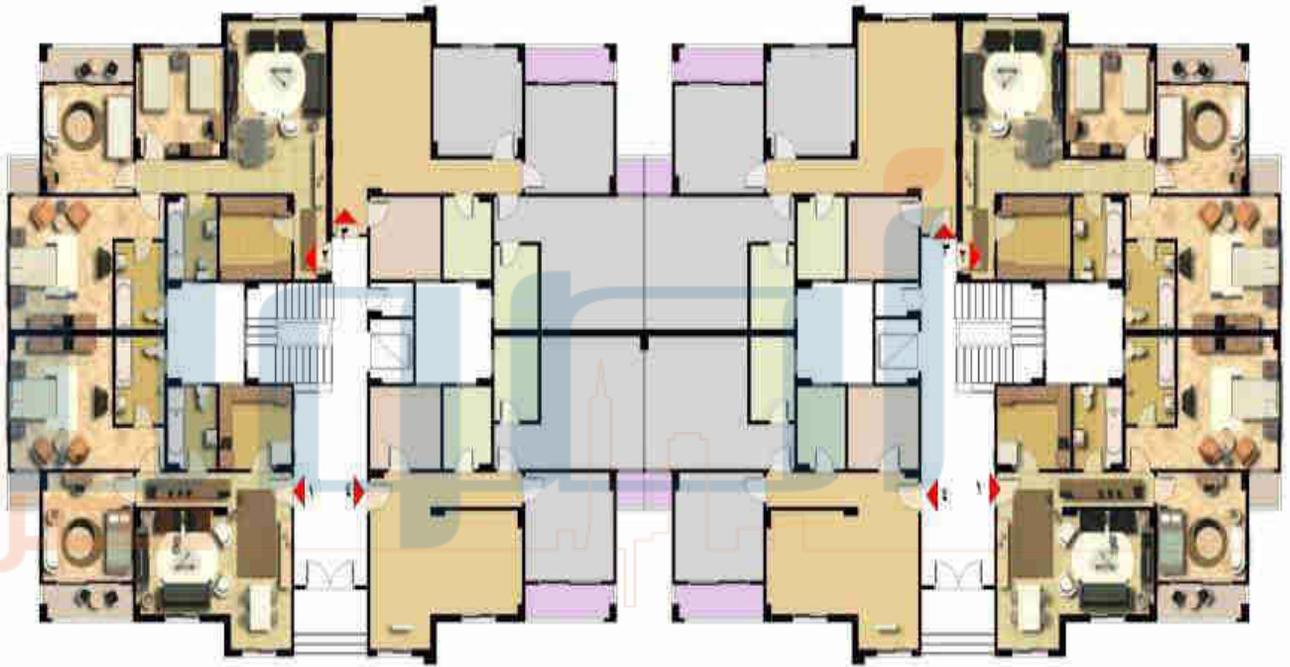
مساحات الوحدات	
وحدة رقم (٥)	٢٨١.٣٠
وحدة رقم (٦)	٢٨١.٣٠

ملحوظة: الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي؛ صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقي للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقي للدور الأرضي

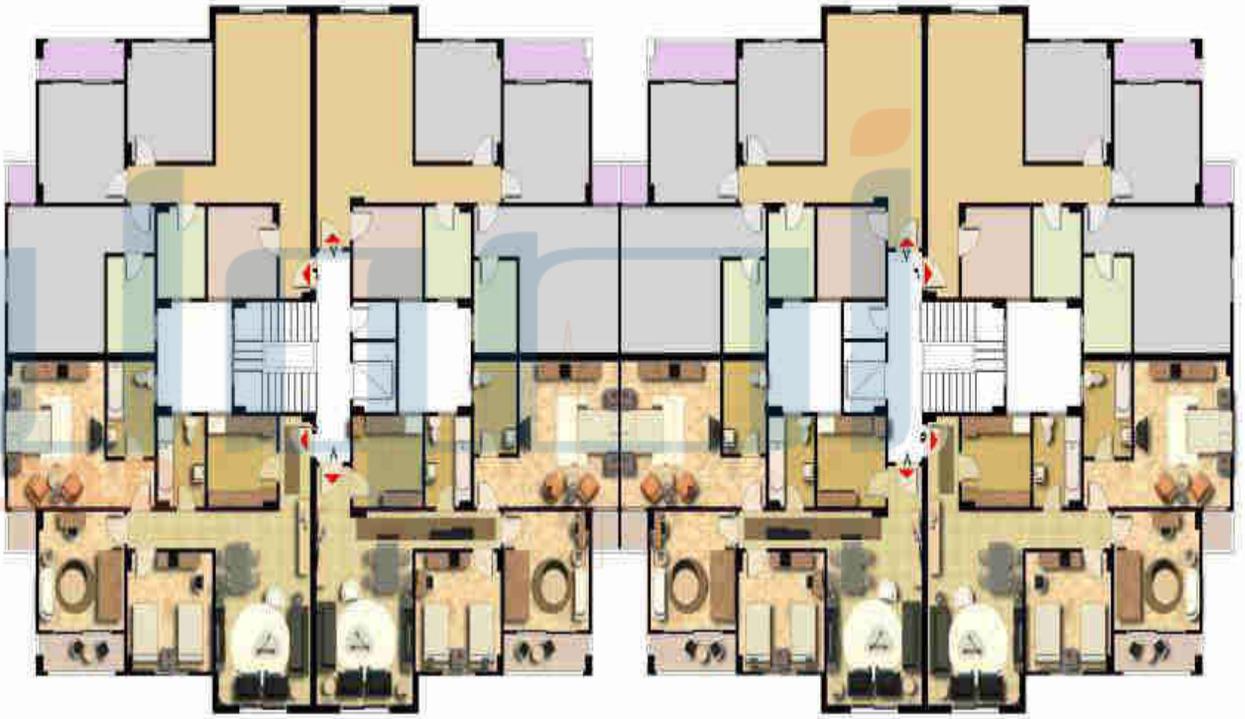
مساحات الوحدات

٢م١٣٠	وحدة رقم (٣)	٢م١١٥	وحدة رقم (١)
٢م ١١٥	وحدة رقم (٤)	٢م ١٣٠	وحدة رقم (٢)

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (A)

مسقط أفقى للنموذج التخطيطى (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقى للتور المتكرر و الاخير

مساحات الوحدات

كافة الوحدات بمساحة (١٣٠ م^٢)

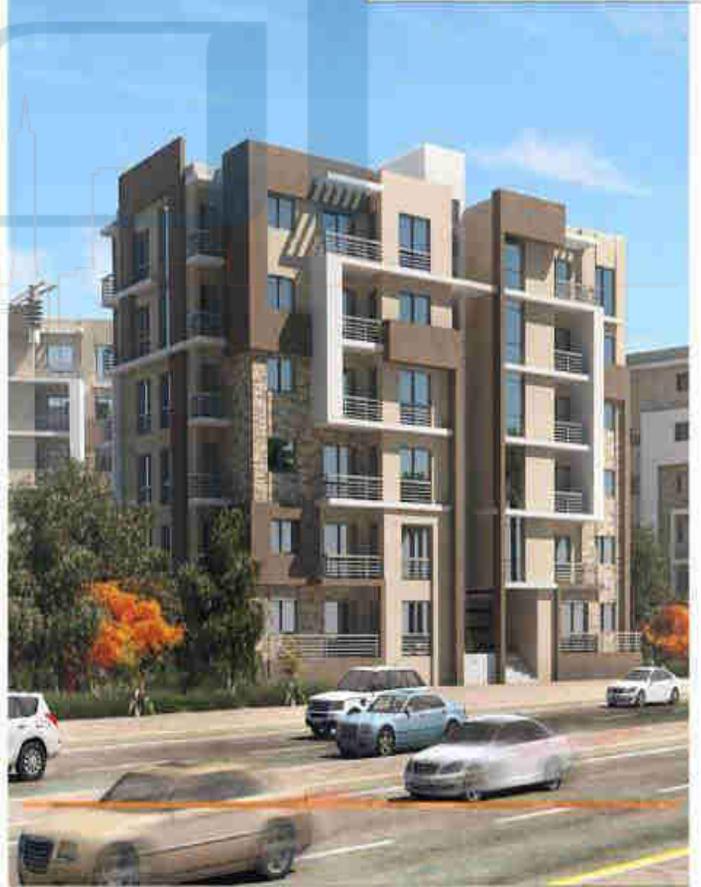
٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

نموذج B (عمارة منفصلة)



نموذج تخطيطي (عمارتين سكنيتين منقسمتين)



٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للدور الأرضي



ملحوظة : الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي : صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للدور المتكرر و الأخير



مساحات الوحدات

وحدة رقم (٧) ٢م ١٤٠

وحدة رقم (٨) ٢م ١٣٠

مساحات الوحدات

وحدة رقم (٥) ٢م ١٣٠

وحدة رقم (٦) ٢م ١٤٠

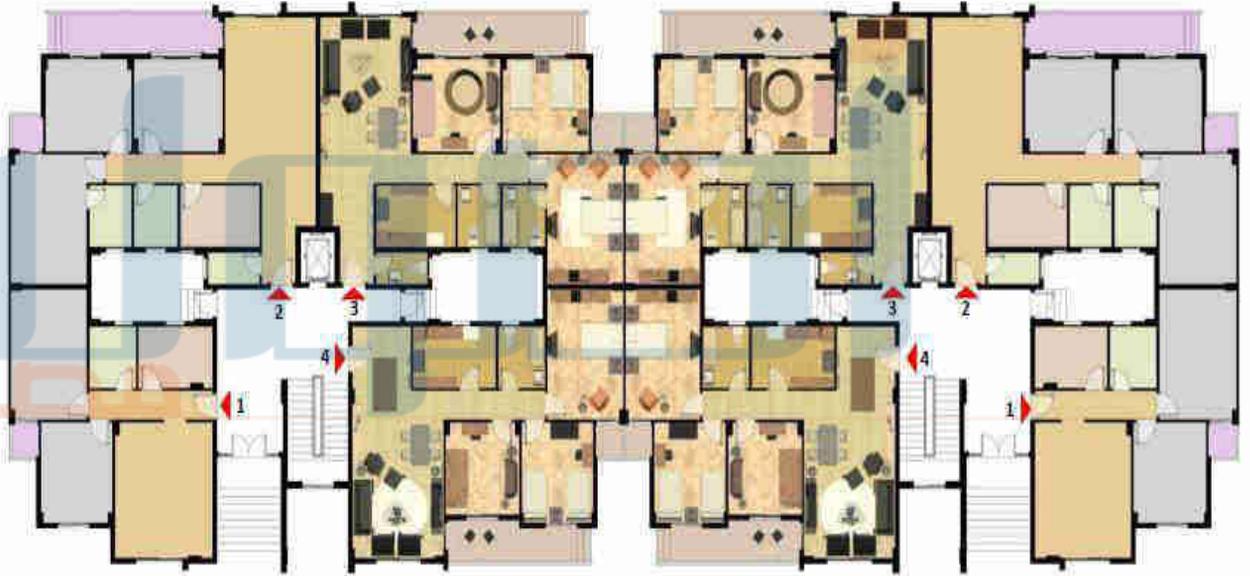
مساحات من ٢م ١٣٠ إلى ٢م ١٤٠

ملحوظة : الأبعاد الموضحة بالمسقط الأفقي ؛ صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقي للدور الأرضي

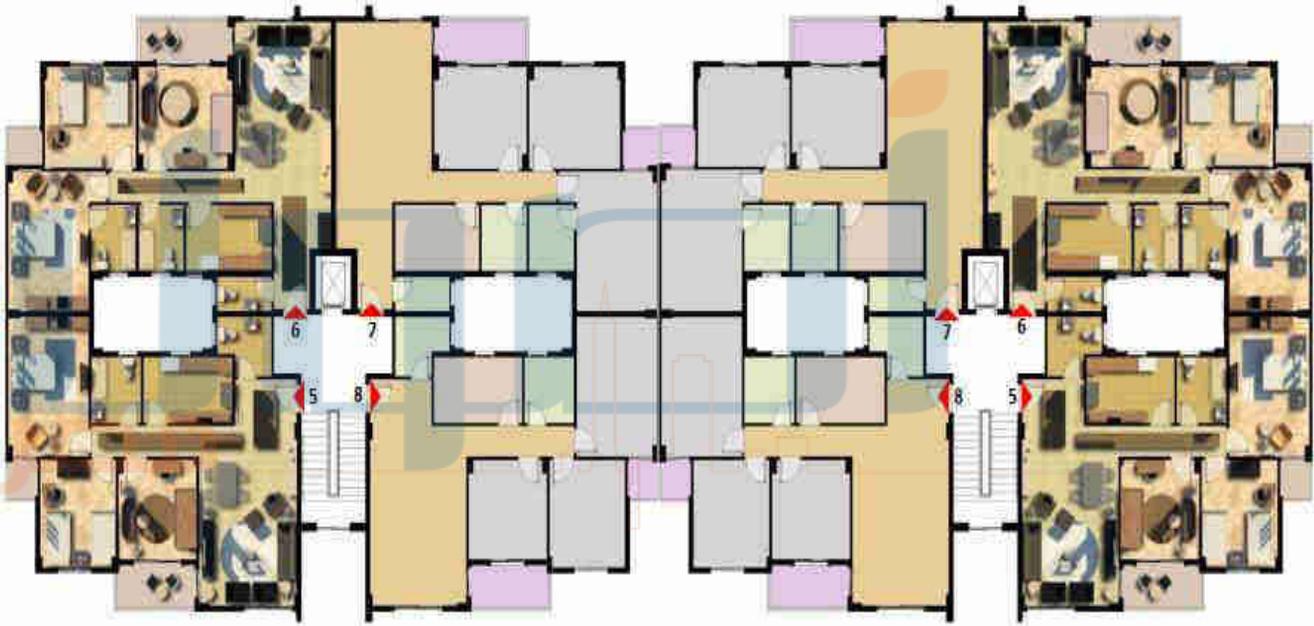
مساحات الوحدات

٢م١٥٠	وحدة رقم (٣)	٢م١٠٠	وحدة رقم (١)
٢م ١٣٠	وحدة رقم (٤)	٢م ١٥٠	وحدة رقم (٢)

٨. نماذج العمارات والمساقط الأفقية للوحدات ومساحتها

عمارات نموذج (B)

مسقط أفقي للنموذج التخطيطي (عمارتين سكنيتين ملتصقتين) و ترقيم الوحدات به



مسقط أفقي للدور المتكرر و الدور الأخير

مباني الوحدات			
وحدة رقم (٥)	٢م ١٣٠	وحدة رقم (٧)	٢م ١٤٠
وحدة رقم (٦)	٢م ١٤٠	وحدة رقم (٨)	٢م ١٣٠

البيانات التفصيلية لوحدات مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المنطقة	شركة المبتدأة	اسم المنطقة	الموقع	النموذج	رقم العترة	النوع	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز
1	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1000	دلتا النيل	-	A	60	أرضي	1	115	1.02
2	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1001	دلتا النيل	-	A	60	أرضي	2	130	1.02
3	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1002	دلتا النيل	-	A	60	أرضي	3	130	1.01
4	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1003	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	6	130	1.04
5	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1004	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	7	130	1.02
6	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1005	دلتا النيل	-	A	60	أرضي	4	115	1.01
7	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1006	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	11	130	1.02
8	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1007	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	8	130	1.02
9	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1008	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	12	130	1.02
10	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1009	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	16	130	1.02
11	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1010	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	20	130	1.02
12	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1011	دلتا النيل	-	A	60	أخير	21	130	1.02
13	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1012	دلتا النيل	-	A	60	أخير	24	130	1.01
14	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1013	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	15	130	1.02
15	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1014	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	18	130	1.04
16	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1015	دلتا النيل	-	A	60	مكتنر	19	130	1.02
17	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1016	دلتا النيل	-	A	60	أخير	22	130	1.02
18	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1017	دلتا النيل	-	A	60	أخير	23	130	1.01
19	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1018	دلتا النيل	-	A	61	أرضي	1	115	1.02
20	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1019	دلتا النيل	-	A	61	أرضي	2	130	1.02
21	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1020	دلتا النيل	-	A	61	أرضي	3	130	1.01
22	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1021	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	6	130	1.04
23	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1022	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	7	130	1.02
24	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1023	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	11	130	1.02
25	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1024	دلتا النيل	-	A	61	أرضي	4	115	1.01
26	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1025	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	5	130	1.04
27	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1026	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	8	130	1.02
28	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1027	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	9	130	1.04
29	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1028	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	13	130	1.04
30	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1029	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	16	130	1.02
31	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1030	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	17	130	1.04
32	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1031	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	20	130	1.02
33	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1032	دلتا النيل	-	A	61	أخير	21	130	1.02
34	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1033	دلتا النيل	-	A	61	أخير	24	130	1.01
35	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1034	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	15	130	1.02
36	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1035	دلتا النيل	-	A	61	مكتنر	19	130	1.02
37	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1036	دلتا النيل	-	A	61	أخير	22	130	1.02
38	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1037	دلتا النيل	-	A	61	أخير	23	130	1.01
39	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1038	دلتا النيل	-	A	62	أرضي	1	115	1.04
40	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1039	دلتا النيل	-	A	62	أرضي	2	130	1.04
41	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1040	دلتا النيل	-	A	62	أرضي	3	130	1.01
42	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1041	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	7	130	1.02
43	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1042	دلتا النيل	-	A	62	أرضي	4	115	1.01
44	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1043	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	5	130	1.06
45	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1044	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	8	130	1.02
46	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1045	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	13	130	1.06
47	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1046	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	16	130	1.02
48	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1047	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	17	130	1.06
49	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1048	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	20	130	1.02
50	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1049	دلتا النيل	-	A	62	أخير	21	130	1.04
51	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1050	دلتا النيل	-	A	62	أخير	24	130	1.01
52	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1051	دلتا النيل	-	A	62	مكتنر	19	130	1.02
53	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1052	دلتا النيل	-	A	62	أخير	22	130	1.04
54	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1053	دلتا النيل	-	A	62	أخير	23	130	1.01
55	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1054	دلتا النيل	-	A	63	أرضي	1	115	1.04
56	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1055	دلتا النيل	-	A	63	أرضي	2	130	1.04
57	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1056	دلتا النيل	-	A	63	أرضي	3	130	1.01
58	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1057	دلتا النيل	-	A	63	مكتنر	7	130	1.02
59	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1058	دلتا النيل	-	A	63	أرضي	4	115	1.01
60	الجزيرة	السادس من أكتوبر	1059	دلتا النيل	-	A	63	مكتنر	8	130	1.02

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	العقيدة	كود الوحدة	الشركة الممولة	اسم المنطقة	الترفع	التوجيه	رقم العتده	النوع	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز
61	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1060	دلتا النيل	-	-	A	63	متكرر	16	130	1.02
62	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1061	دلتا النيل	-	-	A	63	متكرر	20	130	1.02
63	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1062	دلتا النيل	-	-	A	63	آخر	21	130	1.04
64	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1063	دلتا النيل	-	-	A	63	آخر	24	130	1.01
65	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1064	دلتا النيل	-	-	A	63	ثلث	19	130	1.02
66	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1065	دلتا النيل	-	-	A	63	آخر	23	130	1.01
67	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1066	دلتا النيل	-	-	A	64	ارضى	1	115	1.02
68	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1067	دلتا النيل	-	-	A	64	ارضى	2	130	1.02
69	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1068	دلتا النيل	-	-	A	64	ارضى	3	130	1.01
70	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1069	دلتا النيل	-	-	A	64	اول	7	130	1.02
71	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1070	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلاثي	11	130	1.02
72	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1071	دلتا النيل	-	-	A	64	ارضى	4	115	1.01
73	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1072	دلتا النيل	-	-	A	64	اول	5	130	1.04
74	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1073	دلتا النيل	-	-	A	64	اول	8	130	1.02
75	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1074	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلاثي	12	130	1.02
76	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1075	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلث	13	130	1.04
77	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1076	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلث	16	130	1.02
78	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1077	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلث	17	130	1.04
79	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1078	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلث	15	130	1.02
80	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1079	دلتا النيل	-	-	A	64	رابع	20	130	1.02
81	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1080	دلتا النيل	-	-	A	64	آخر	21	130	1.02
82	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1081	دلتا النيل	-	-	A	64	آخر	24	130	1.01
83	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1082	دلتا النيل	-	-	A	64	ثلث	19	130	1.02
84	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1083	دلتا النيل	-	-	A	64	آخر	23	130	1.01
85	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1084	دلتا النيل	-	-	A	65	ارضى	1	115	1.02
86	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1085	دلتا النيل	-	-	A	65	ارضى	2	130	1.02
87	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1086	دلتا النيل	-	-	A	65	ارضى	3	130	1.01
88	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1087	دلتا النيل	-	-	A	65	اول	7	130	1.02
89	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1088	دلتا النيل	-	-	A	65	ثلاثي	11	130	1.02
90	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1089	دلتا النيل	-	-	A	65	ارضى	4	115	1.01
91	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1090	دلتا النيل	-	-	A	65	اول	8	130	1.02
92	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1091	دلتا النيل	-	-	A	65	ثلاثي	12	130	1.02
93	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1092	دلتا النيل	-	-	A	65	رابع	20	130	1.02
94	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1093	دلتا النيل	-	-	A	65	آخر	21	130	1.02
95	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1094	دلتا النيل	-	-	A	65	آخر	24	130	1.01
96	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1095	دلتا النيل	-	-	A	65	آخر	23	130	1.01
97	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1096	الفاطمية	-	-	A	66	ارضى	1	115	1.02
98	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1097	الفاطمية	-	-	A	66	ارضى	2	130	1.04
99	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1098	الفاطمية	-	-	A	66	ارضى	3	130	1.02
100	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1099	الفاطمية	-	-	A	66	اول	7	130	1.04
101	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1100	الفاطمية	-	-	A	66	ثلاثي	11	130	1.04
102	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1101	الفاطمية	-	-	A	66	ثلث	15	130	1.04
103	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1102	الفاطمية	-	-	A	66	ارضى	4	115	1.01
104	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1103	الفاطمية	-	-	A	66	اول	8	130	1.02
105	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1104	الفاطمية	-	-	A	66	ثلث	16	130	1.02
106	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1105	الفاطمية	-	-	A	66	رابع	20	130	1.02
107	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1106	الفاطمية	-	-	A	66	آخر	21	130	1.02
108	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1107	الفاطمية	-	-	A	66	آخر	24	130	1.01
109	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1108	الفاطمية	-	-	A	66	ثلث	19	130	1.04
110	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1109	الفاطمية	-	-	A	66	آخر	22	130	1.04
111	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1110	الفاطمية	-	-	A	66	آخر	23	130	1.02
112	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1111	الفاطمية	-	-	A	67	ارضى	1	115	1.02
113	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1112	الفاطمية	-	-	A	67	ارضى	2	130	1.04
114	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1113	الفاطمية	-	-	A	67	ارضى	3	130	1.02
115	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1114	الفاطمية	-	-	A	67	اول	7	130	1.04
116	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1115	الفاطمية	-	-	A	67	ثلاثي	11	130	1.04
117	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1116	الفاطمية	-	-	A	67	ثلث	15	130	1.04
118	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1117	الفاطمية	-	-	A	67	ارضى	4	115	1.01
119	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1118	الفاطمية	-	-	A	67	اول	5	130	1.04

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكنى موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كود الوحدة	الشركة المتفدية	اسم المنطقة	الترقيم	النوع	رقم العناء	الدور	رقم الوحدة	المساحة	تسمية التميز
120	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1119	الفاطمية	-	-	A	67	اول	8	130	1.02
121	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1120	الفاطمية	-	-	A	67	ثاني	9	130	1.04
122	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1121	الفاطمية	-	-	A	67	ثاني	12	130	1.02
123	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1122	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	13	130	1.04
124	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1123	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	16	130	1.02
125	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1124	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	17	130	1.04
126	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1125	الفاطمية	-	-	A	67	رابع	20	130	1.02
127	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1126	الفاطمية	-	-	A	67	أخير	21	130	1.02
128	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1127	الفاطمية	-	-	A	67	أخير	24	130	1.01
129	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1128	الفاطمية	-	-	A	67	ثالث	19	130	1.04
130	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1129	الفاطمية	-	-	A	67	أخير	22	130	1.04
131	الجزيرة	السداس من أكتوبر	1130	الفاطمية	-	-	A	67	أخير	23	130	1.02
132	القطريفة	العجور	1131	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأخير	21	130	1.02
133	القطريفة	العجور	1132	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأخير	22	140	1.04
134	القطريفة	العجور	1133	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأخير	23	140	1.02
135	القطريفة	العجور	1134	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأخير	24	130	1.01
136	القطريفة	العجور	1135	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأرضي	1	100	1.02
137	القطريفة	العجور	1136	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأرضي	2	150	1.04
138	القطريفة	العجور	1137	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأرضي	3	150	1.02
139	القطريفة	العجور	1138	شركة حربي نظير	-	-	B	24	الأرضي	4	130	1.01
140	القطريفة	العجور	1139	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	5	130	1.04
141	القطريفة	العجور	1140	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	6	140	1.06
142	القطريفة	العجور	1141	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	8	130	1.02
143	القطريفة	العجور	1142	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	9	130	1.04
144	القطريفة	العجور	1143	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	13	130	1.04
145	القطريفة	العجور	1144	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	16	130	1.02
146	القطريفة	العجور	1145	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	17	130	1.04
147	القطريفة	العجور	1146	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	18	140	1.06
148	القطريفة	العجور	1147	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	19	140	1.04
149	القطريفة	العجور	1148	شركة حربي نظير	-	-	B	24	المتكرر	20	130	1.02
150	القطريفة	العجور	1149	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأخير	21	130	1.02
151	القطريفة	العجور	1150	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأخير	22	140	1.04
152	القطريفة	العجور	1151	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأخير	23	140	1.02
153	القطريفة	العجور	1152	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأخير	24	130	1.01
154	القطريفة	العجور	1153	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأرضي	1	100	1.02
155	القطريفة	العجور	1154	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأرضي	2	150	1.04
156	القطريفة	العجور	1155	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأرضي	3	150	1.02
157	القطريفة	العجور	1156	شركة حربي نظير	-	-	B	25	الأرضي	4	130	1.01
158	القطريفة	العجور	1157	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	5	130	1.04
159	القطريفة	العجور	1158	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	7	140	1.04
160	القطريفة	العجور	1159	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	11	140	1.04
161	القطريفة	العجور	1160	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	12	130	1.02
162	القطريفة	العجور	1161	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	13	130	1.04
163	القطريفة	العجور	1162	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	16	130	1.02
164	القطريفة	العجور	1163	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	17	130	1.04
165	القطريفة	العجور	1164	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	19	140	1.04
166	القطريفة	العجور	1165	شركة حربي نظير	-	-	B	25	المتكرر	20	130	1.02
167	القطريفة	العجور	1166	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الأخير	23	140	1.02
168	القطريفة	العجور	1167	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الأرضي	1	100	1.04
169	القطريفة	العجور	1168	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الأرضي	2	150	1.04
170	القطريفة	العجور	1169	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الأرضي	3	150	1.02
171	القطريفة	العجور	1170	شركة حربي نظير	-	-	B	26	الأرضي	4	130	1.01
172	القطريفة	العجور	1171	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	7	140	1.04
173	القطريفة	العجور	1172	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	8	130	1.02
174	القطريفة	العجور	1173	شركة حربي نظير	-	-	B	26	المتكرر	19	140	1.04
175	القطريفة	العجور	1174	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الأخير	21	130	1.02
176	القطريفة	العجور	1175	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الأخير	22	140	1.04
177	القطريفة	العجور	1176	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الأخير	23	140	1.02
178	القطريفة	العجور	1177	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الأخير	24	130	1.01

البيانات التفصيلية لوحدة مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والمواصفات

م	المحافظة	المدينة	كرد الوحدة	الشركة المتفدة	اسم المنطقة	الترقيم	النوع	رقم العناء	الدور	رقم الوحدة	المساحة	تسبة التميز
179	القطرية	العوز	1178	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارض	1	100	1.02
180	القطرية	العوز	1179	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارض	2	150	1.04
181	القطرية	العوز	1180	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارض	3	150	1.02
182	القطرية	العوز	1181	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	الارض	4	130	1.01
183	القطرية	العوز	1182	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	5	130	1.04
184	القطرية	العوز	1183	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	6	140	1.06
185	القطرية	العوز	1184	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	7	140	1.04
186	القطرية	العوز	1185	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	8	130	1.02
187	القطرية	العوز	1186	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	9	130	1.04
188	القطرية	العوز	1187	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	11	140	1.04
189	القطرية	العوز	1188	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	12	130	1.02
190	القطرية	العوز	1189	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	15	140	1.04
191	القطرية	العوز	1190	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	16	130	1.02
192	القطرية	العوز	1191	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	17	130	1.04
193	القطرية	العوز	1192	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	19	140	1.04
194	القطرية	العوز	1193	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	28	المتكرر	20	130	1.02
195	القطرية	العوز	1194	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الآخر	21	130	1.02
196	القطرية	العوز	1195	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الآخر	22	140	1.04
197	القطرية	العوز	1196	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الآخر	23	140	1.02
198	القطرية	العوز	1197	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الآخر	24	130	1.01
199	القطرية	العوز	1198	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارض	1	100	1.02
200	القطرية	العوز	1199	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارض	2	150	1.04
201	القطرية	العوز	1200	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارض	3	150	1.02
202	القطرية	العوز	1201	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	الارض	4	130	1.01
203	القطرية	العوز	1202	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	5	130	1.04
204	القطرية	العوز	1203	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	7	140	1.04
205	القطرية	العوز	1204	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	8	130	1.02
206	القطرية	العوز	1205	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	9	130	1.04
207	القطرية	العوز	1206	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	11	140	1.04
208	القطرية	العوز	1207	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	12	130	1.02
209	القطرية	العوز	1208	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	13	130	1.04
210	القطرية	العوز	1209	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	15	140	1.04
211	القطرية	العوز	1210	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	16	130	1.02
212	القطرية	العوز	1211	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	17	130	1.04
213	القطرية	العوز	1212	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	18	140	1.06
214	القطرية	العوز	1213	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	19	140	1.04
215	القطرية	العوز	1214	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	29	المتكرر	20	130	1.02
216	القطرية	العوز	1215	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الآخر	23	140	1.02
217	القطرية	العوز	1216	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الآخر	24	130	1.01
218	القطرية	العوز	1217	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارض	1	100	1.04
219	القطرية	العوز	1218	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارض	2	150	1.04
220	القطرية	العوز	1219	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارض	3	150	1.02
221	القطرية	العوز	1220	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	الارض	4	130	1.01
222	القطرية	العوز	1221	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	7	140	1.04
223	القطرية	العوز	1222	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	8	130	1.02
224	القطرية	العوز	1223	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	11	140	1.04
225	القطرية	العوز	1224	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	12	130	1.02
226	القطرية	العوز	1225	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	16	130	1.02
227	القطرية	العوز	1226	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	19	140	1.04
228	القطرية	العوز	1227	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	30	المتكرر	20	130	1.02
229	القطرية	العوز	1228	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الآخر	23	140	1.02
230	القطرية	العوز	1229	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الآخر	24	130	1.01
231	القطرية	العوز	1230	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارض	2	150	1.04
232	القطرية	العوز	1231	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارض	3	150	1.02
233	القطرية	العوز	1232	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الارض	4	130	1.01
234	القطرية	العوز	1233	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	7	140	1.04
235	القطرية	العوز	1234	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	8	130	1.02
236	القطرية	العوز	1235	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	11	140	1.04
237	القطرية	العوز	1236	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	15	140	1.04

البيانات التفصيلية لوحدات مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والنواصفات

م	المحافظة	المدينة	كرد الوحدة	الشركة المتفذة	اسم المنطقة	المرجع	التموج	رقم العنصر	الدور	رقم الوحدة	المساحة	نسبة التميز
238	القطيف	العيون	1237	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	16	130	1.02
239	القطيف	العيون	1238	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	19	140	1.04
240	القطيف	العيون	1239	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	المتكرر	20	130	1.02
241	القطيف	العيون	1240	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	31	الآخر	21	130	1.04
242	القطيف	العيون	1241	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	22	140	1.04
243	القطيف	العيون	1242	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	23	140	1.02
244	القطيف	العيون	1243	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الآخر	24	130	1.01
245	القطيف	العيون	1244	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	1	100	1.02
246	القطيف	العيون	1245	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	2	150	1.04
247	القطيف	العيون	1246	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	3	150	1.02
248	القطيف	العيون	1247	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	الارضى	4	130	1.01
249	القطيف	العيون	1248	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	7	140	1.04
250	القطيف	العيون	1249	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	8	130	1.02
251	القطيف	العيون	1250	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	11	140	1.04
252	القطيف	العيون	1251	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	12	130	1.02
253	القطيف	العيون	1252	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	15	140	1.04
254	القطيف	العيون	1253	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	16	130	1.02
255	القطيف	العيون	1254	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	17	130	1.04
256	القطيف	العيون	1255	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	18	140	1.06
257	القطيف	العيون	1256	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	19	140	1.04
258	القطيف	العيون	1257	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	32	المتكرر	20	130	1.02
259	القطيف	العيون	1258	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	21	130	1.02
260	القطيف	العيون	1259	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	22	140	1.04
261	القطيف	العيون	1260	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	23	140	1.02
262	القطيف	العيون	1261	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الآخر	24	130	1.01
263	القطيف	العيون	1262	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	1	100	1.02
264	القطيف	العيون	1263	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	2	150	1.04
265	القطيف	العيون	1264	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	3	150	1.02
266	القطيف	العيون	1265	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	الارضى	4	130	1.01
267	القطيف	العيون	1266	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	7	140	1.04
268	القطيف	العيون	1267	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	8	130	1.02
269	القطيف	العيون	1268	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	11	140	1.04
270	القطيف	العيون	1269	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	12	130	1.02
271	القطيف	العيون	1270	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	15	140	1.04
272	القطيف	العيون	1271	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	16	130	1.02
273	القطيف	العيون	1272	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	18	140	1.06
274	القطيف	العيون	1273	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	19	140	1.04
275	القطيف	العيون	1274	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	33	المتكرر	20	130	1.02
276	القطيف	العيون	1275	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الآخر	23	140	1.02
277	القطيف	العيون	1276	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الآخر	24	130	1.01
278	القطيف	العيون	1277	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	1	100	1.02
279	القطيف	العيون	1278	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	2	150	1.04
280	القطيف	العيون	1279	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	3	150	1.02
281	القطيف	العيون	1280	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	الارضى	4	130	1.01
282	القطيف	العيون	1281	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	المتكرر	19	140	1.04
283	القطيف	العيون	1282	شركة خلفاء مكرم	-	-	B	34	المتكرر	20	130	1.02
284	دمياط	دمياط الجديدة	1283	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الآخر	21	130	1.02
285	دمياط	دمياط الجديدة	1284	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الآخر	23	140	1
286	دمياط	دمياط الجديدة	1285	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الآخر	24	130	1
287	دمياط	دمياط الجديدة	1286	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الارضى	2	150	1.02
288	دمياط	دمياط الجديدة	1287	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الارضى	3	150	1
289	دمياط	دمياط الجديدة	1288	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	الارضى	4	130	1
290	دمياط	دمياط الجديدة	1289	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	المتكرر	8	130	1.02
291	دمياط	دمياط الجديدة	1290	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	المتكرر	15	140	1.02
292	دمياط	دمياط الجديدة	1291	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	المتكرر	17	130	1.04
293	دمياط	دمياط الجديدة	1292	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	المتكرر	19	140	1.02
294	دمياط	دمياط الجديدة	1293	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	1	المتكرر	20	130	1.02
295	دمياط	دمياط الجديدة	1294	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	2	الآخر	21	130	1.02
296	دمياط	دمياط الجديدة	1295	الاقصى للاستشارات	البحر الممتزج - شمال دار مصر	مع ٢٣ هي٦	B	2	الآخر	22	140	1.02



البيانات المالية للوحدات المطروحة

مصر



البيانات المالية لوحات مشروع جنة السكني موضوع كراسة الشروط والخصائص

رقم	التمويل	الكمية	سعر الوحدة	المساحة المبنية	الارتفاع	عدد الطوابق	عدد الوحدات	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	نسبة البناء	نسبة التغطية	نسبة المساحات المبنية من إجمالي المساحة	عدد الوحدات السكنية	عدد الوحدات التجارية	عدد الوحدات المخصصة للخدمات	عدد الوحدات المخصصة للخدمات العامة	عدد الوحدات المخصصة للخدمات الخاصة	عدد الوحدات المخصصة للخدمات العامة والخاصة
1	السكني من النوع A	1000	9,470	9,470	1,110,831	500	30,000	1,110,831	1,110,831	1.02	1.02	1.02	1	0	0	0	0	1
2	السكني من النوع A	1001	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	2	0	0	0	0	2
3	السكني من النوع A	1002	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	3	0	0	0	0	3
4	السكني من النوع A	1003	9,470	9,470	1,288,344	500	30,000	1,288,344	1,288,344	1.04	1.04	1.04	4	0	0	0	0	4
5	السكني من النوع A	1004	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	5	0	0	0	0	5
6	السكني من النوع A	1005	9,470	9,470	1,098,941	500	30,000	1,098,941	1,098,941	1.01	1.01	1.01	6	0	0	0	0	6
7	السكني من النوع A	1006	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	7	0	0	0	0	7
8	السكني من النوع A	1007	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	8	0	0	0	0	8
9	السكني من النوع A	1008	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	9	0	0	0	0	9
10	السكني من النوع A	1009	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	10	0	0	0	0	10
11	السكني من النوع A	1010	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	11	0	0	0	0	11
12	السكني من النوع A	1011	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	12	0	0	0	0	12
13	السكني من النوع A	1012	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	13	0	0	0	0	13
14	السكني من النوع A	1013	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	14	0	0	0	0	14
15	السكني من النوع A	1014	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	15	0	0	0	0	15
16	السكني من النوع A	1015	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	16	0	0	0	0	16
17	السكني من النوع A	1016	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	17	0	0	0	0	17
18	السكني من النوع A	1017	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	18	0	0	0	0	18
19	السكني من النوع A	1018	9,470	9,470	1,110,831	500	30,000	1,110,831	1,110,831	1.02	1.02	1.02	19	0	0	0	0	19
20	السكني من النوع A	1018	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	20	0	0	0	0	20
21	السكني من النوع A	1020	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	21	0	0	0	0	21
22	السكني من النوع A	1021	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	22	0	0	0	0	22
23	السكني من النوع A	1022	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	23	0	0	0	0	23
24	السكني من النوع A	1023	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	24	0	0	0	0	24
25	السكني من النوع A	1024	9,470	9,470	1,098,941	500	30,000	1,098,941	1,098,941	1.01	1.01	1.01	25	0	0	0	0	25
26	السكني من النوع A	1025	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	26	0	0	0	0	26
27	السكني من النوع A	1026	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	27	0	0	0	0	27
28	السكني من النوع A	1027	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	28	0	0	0	0	28
29	السكني من النوع A	1028	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	29	0	0	0	0	29
30	السكني من النوع A	1029	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	30	0	0	0	0	30
31	السكني من النوع A	1030	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	31	0	0	0	0	31
32	السكني من النوع A	1031	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	32	0	0	0	0	32
33	السكني من النوع A	1032	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	33	0	0	0	0	33
34	السكني من النوع A	1033	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	34	0	0	0	0	34
35	السكني من النوع A	1034	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	35	0	0	0	0	35
36	السكني من النوع A	1035	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	36	0	0	0	0	36
37	السكني من النوع A	1036	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	37	0	0	0	0	37
38	السكني من النوع A	1037	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	38	0	0	0	0	38
39	السكني من النوع A	1038	9,470	9,470	1,132,612	500	30,000	1,132,612	1,132,612	1.04	1.04	1.04	39	0	0	0	0	39
40	السكني من النوع A	1039	9,470	9,470	1,280,344	500	30,000	1,280,344	1,280,344	1.04	1.04	1.04	40	0	0	0	0	40
41	السكني من النوع A	1040	9,470	9,470	1,243,411	500	30,000	1,243,411	1,243,411	1.01	1.01	1.01	41	0	0	0	0	41
42	السكني من النوع A	1041	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	42	0	0	0	0	42
43	السكني من النوع A	1042	9,470	9,470	1,098,941	500	30,000	1,098,941	1,098,941	1.01	1.01	1.01	43	0	0	0	0	43
44	السكني من النوع A	1043	9,470	9,470	1,304,966	500	30,000	1,304,966	1,304,966	1.06	1.06	1.06	44	0	0	0	0	44
45	السكني من النوع A	1044	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	45	0	0	0	0	45
46	السكني من النوع A	1044	9,470	9,470	1,304,966	500	30,000	1,304,966	1,304,966	1.06	1.06	1.06	46	0	0	0	0	46
47	السكني من النوع A	1046	9,470	9,470	1,285,722	500	30,000	1,285,722	1,285,722	1.02	1.02	1.02	47	0	0	0	0	47



البيانات المالية لوحدة استثمار جنة السكني وعروض كراسة الشروط والشروط

رقم	عنوان الوحدة	المساحة المبنية	نسبة البناء	تقسيم الأرض	حجم الاستثمار (مليون ريال)	سعر البيع (مليون ريال)	نسبة الربح	نسبة التمويل	نسبة التمويل الذاتي	سعر البيع	نسبة التمويل	نسبة التمويل الذاتي	نسبة الربح	ملاحظات
1,133,194.00	1,204,000.00	82,895.20	103.71%	7.08%	7,082.46	14,164.90	70.82%	61,648.00	141,648	9,080	1.04	160	3	377
1,133,194.00	1,204,000.00	82,895.20	103.71%	7.08%	7,082.46	14,164.90	70.82%	61,648.00	141,648	9,080	1.04	160	3	378
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	4	379
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	130	5	380
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	8	381
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	8	382
1,077,977.60	1,145,361.20	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	12	383
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	16	384
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	19	385
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	20	386
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	21	387
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	22	388
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	23	389
944,320.00	1,003,340.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	78,952.00	38,952.00	38,952.00	118,040	9,080	1.02	100	1	390
944,320.00	1,003,340.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	78,952.00	38,952.00	38,952.00	118,040	9,080	1.02	100	2	391
944,320.00	1,003,340.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	78,952.00	38,952.00	38,952.00	118,040	9,080	1.02	100	3	392
944,320.00	1,003,340.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	78,952.00	38,952.00	38,952.00	118,040	9,080	1.02	100	4	393
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	7	394
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	8	395
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	11	396
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	9	397
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	16	398
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	20	399
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	21	400
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	140	22	401
1,057,206.40	1,123,740.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	140	23	402
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	24	403
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	100	1	404
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	160	2	405
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	160	3	406
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	4	407
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	7	408
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	100	10	409
963,206.40	1,023,406.80	119,861.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	80,200.40	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.04	100	8	410
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	9	411
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.06	140	19	412
1,077,977.60	1,145,361.20	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.04	130	20	413
982,092.80	1,043,473.60	142,330.88	6,138.08	12,276.16	61,380.80	84,781.60	42,781.60	42,781.60	122,762	9,080	1.02	140	22	414
1,037,299.20	1,102,130.40	89,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	84,831.20	49,662.40	49,662.40	128,662	9,080	1.02	130	24	415
1,037,299.20	1,102,130.40	89,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	84,831.20	49,662.40	49,662.40	128,662	9,080	1.02	130	24	416
1,016,960.00	1,080,520.00	86,188.00	129,748.00	6,356.00	12,712.00	80,000.00	47,120.00	47,120.00	127,120	9,080	1	140	22	417
944,320.00	1,003,340.00	86,188.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	80,000.00	38,040.00	38,040.00	118,040	9,080	1	130	24	418
1,089,600.00	1,157,700.00	76,630.00	114,766.00	6,910.00	13,620.00	80,000.00	46,200.00	46,200.00	136,200	9,080	1	150	3	419
969,206.40	1,023,406.80	86,188.00	118,661.32	5,920.04	12,040.08	80,000.00	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	21	420
1,037,299.20	1,102,130.40	89,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	84,831.20	49,662.40	49,662.40	128,662	9,080	1.02	140	23	421
969,206.40	1,023,406.80	86,188.00	118,661.32	5,920.04	12,040.08	80,000.00	40,400.80	40,400.80	120,401	9,080	1.02	130	24	422
1,111,392.00	1,180,854.00	79,762.00	149,224.60	5,946.26	13,892.40	85,462.00	48,924.00	48,924.00	138,924	9,080	1.02	100	3	423



الجداول العامة لبيانات مشاريع جنة السكني وموضوع كراةة الشروط والملحقات

رقم	مجموعة	كراةة الوحدة	تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء	مساحة المشروع (متر مربع)	مساحة الوحدة (متر مربع)	عدد الوحدات	عدد المراحل	نوع البناء	نوع التربة	نوع الترخيص	ملاحظات									
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	4	أرضي	12	أ	1423	سوية لطيفة	424
1,057,638.40	1,123,740.80	72,036.52	128,137.92	6,510.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	132,206	500	80,000	1,322,048	9,080	1.04	140	7	أرضي	12	أ	1424	سوية لطيفة	425
1,057,638.40	1,123,740.80	72,036.52	128,137.92	6,510.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	132,206	500	80,000	1,322,048	9,080	1.04	140	11	أرضي	12	أ	1425	سوية لطيفة	426
1,087,638.40	1,123,740.80	72,036.52	128,137.92	6,510.24	13,220.48	66,102.40	52,204.80	132,206	500	80,000	1,322,048	9,080	1.04	140	15	أرضي	15	أ	1426	سوية لطيفة	427
1,023,406.80	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	21	أرضي	13	أ	1428	سوية لطيفة	429
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	22	أرضي	13	أ	1429	سوية لطيفة	430
944,320.00	1,003,340.00	56,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	116,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1.02	130	23	أرضي	13	أ	1430	سوية لطيفة	431
944,320.00	1,003,340.00	56,746.00	114,766.00	5,902.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	116,040	500	80,000	1,180,400	9,080	1.02	130	24	أرضي	13	أ	1431	سوية لطيفة	432
835,860.00	887,670.00	40,083.00	92,293.00	5,221.00	10,442.00	52,210.00	24,420.00	104,420	500	80,000	1,044,200	9,080	1.04	130	4	أرضي	3	أ	1433	سوية لطيفة	434
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	8	أرضي	13	أ	1435	سوية لطيفة	436
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	11	أرضي	13	أ	1436	سوية لطيفة	437
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	13	أرضي	13	أ	1437	سوية لطيفة	438
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	16	أرضي	13	أ	1439	سوية لطيفة	440
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	17	أرضي	13	أ	1440	سوية لطيفة	441
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	18	أرضي	13	أ	1441	سوية لطيفة	442
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	20	أرضي	13	أ	1442	سوية لطيفة	443
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	21	أرضي	14	أ	1443	سوية لطيفة	444
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	22	أرضي	14	أ	1444	سوية لطيفة	445
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	23	أرضي	14	أ	1445	سوية لطيفة	446
850,206.40	905,321.40	42,484.66	95,738.86	5,325.42	10,650.84	53,254.20	26,508.40	108,508	500	80,000	1,065,084	9,080	1.02	115	1	أرضي	14	أ	1447	سوية لطيفة	448
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	2	أرضي	14	أ	1448	سوية لطيفة	449
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	3	أرضي	14	أ	1449	سوية لطيفة	450
835,860.00	887,670.00	40,083.00	92,293.00	5,221.00	10,442.00	52,210.00	24,420.00	104,420	500	80,000	1,044,200	9,080	1.04	115	4	أرضي	14	أ	1450	سوية لطيفة	451
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	6	أرضي	14	أ	1451	سوية لطيفة	452
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	7	أرضي	14	أ	1452	سوية لطيفة	453
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	8	أرضي	14	أ	1453	سوية لطيفة	454
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	9	أرضي	14	أ	1454	سوية لطيفة	455
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	10	أرضي	14	أ	1455	سوية لطيفة	456
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	11	أرضي	14	أ	1456	سوية لطيفة	457
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	12	أرضي	14	أ	1457	سوية لطيفة	458
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	13	أرضي	14	أ	1458	سوية لطيفة	459
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	15	أرضي	14	أ	1459	سوية لطيفة	460
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	16	أرضي	14	أ	1460	سوية لطيفة	461
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	17	أرضي	14	أ	1461	سوية لطيفة	462
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	18	أرضي	14	أ	1462	سوية لطيفة	463
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	19	أرضي	14	أ	1463	سوية لطيفة	464
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	20	أرضي	14	أ	1464	سوية لطيفة	465
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	21	أرضي	15	أ	1465	سوية لطيفة	466
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1.02	140	22	أرضي	15	أ	1466	سوية لطيفة	467
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	133,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	80,000	1,296,624	9,080	1.02	140	23	أرضي	15	أ	1467	سوية لطيفة	468
963,206.40	1,023,406.80	58,460.92	110,561.32	6,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	80,000	1,204,008	9,080	1.02	130	24	أرضي	15	أ	1468	سوية لطيفة	469
740,920.00	787,236.00	26,006.40	72,618.40	4,030.00	9,261.60	46,308.00	12,674.00	92,616	500	80,000	924,160	9,080	1.02	100	1	أرضي	15	أ	1469	سوية لطيفة	470

البيانات المالية لإحداث مشروع جنة السكني و موضوع كراةة الشروط والمواصفات

رقم	تصنيف	كراةة الشروط	مبلغ الإنفاق	القيمة المضافة	العمالة	تأثيرات بيئية	تأثيرات اجتماعية	التأثيرات الاقتصادية	مؤشر	نوع العمل	الفترة	العدد	المدة	الدرجة	كراةة الشوط	تصنيف				
1,111,392.00	1,180,064.00	79,762.00	149,224.80	6,246.20	13,892.40	69,402.00	66,924.00	136,924	500	30,000	1,289,240	9,080	1,02	160	3	الزراةة	15	1470	منطقة الجيزة	
1,111,392.00	1,180,864.00	79,762.00	149,224.80	6,246.20	13,892.40	69,402.00	66,924.00	136,924	500	30,000	1,289,240	9,080	1,02	160	3	الزراةة	15	1471	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	4	الزراةة	15	1472	منطقة الجيزة	
1,067,638.40	1,123,740.80	72,038.52	136,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	62,204.80	132,206	500	30,000	1,322,048	9,080	1,04	140	5	الزراةة	15	1473	منطقة الجيزة	
1,067,638.40	1,123,740.80	72,038.52	136,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	62,204.80	132,206	500	30,000	1,322,048	9,080	1,04	140	7	الزراةة	15	1474	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	8	الزراةة	15	1475	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	12	الزراةة	15	1476	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	13	الزراةة	15	1477	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	16	الزراةة	15	1478	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	17	الزراةة	15	1479	منطقة الجيزة	
1,067,638.40	1,123,740.80	72,038.52	136,137.92	6,610.24	13,220.48	66,102.40	62,204.80	132,206	500	30,000	1,322,048	9,080	1,04	140	18	الزراةة	15	1480	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	21	الزراةة	16	1482	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	22	الزراةة	16	1483	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	23	الزراةة	16	1484	منطقة الجيزة	
944,320.00	1,003,340.00	56,746.00	114,766.00	5,202.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	30,000	1,180,400	9,080	1	130	24	الزراةة	16	1485	منطقة الجيزة	
944,320.00	1,003,340.00	56,746.00	114,766.00	5,202.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	30,000	1,180,400	9,080	1	130	24	الزراةة	16	1485	منطقة الجيزة	
740,928.00	797,226.00	26,608.40	72,616.40	4,530.80	9,261.60	46,208.00	12,616.00	92,616	500	30,000	926,160	9,080	1,02	100	1	الزراةة	16	1486	منطقة الجيزة	
1,068,600.00	1,167,700.00	76,630.00	144,736.00	6,810.00	13,620.00	68,100.00	56,200.00	118,040	500	30,000	1,180,400	9,080	1	160	3	الزراةة	16	1487	منطقة الجيزة	
944,320.00	1,003,340.00	56,746.00	114,766.00	5,202.00	11,804.00	59,020.00	38,040.00	118,040	500	30,000	1,180,400	9,080	1	130	4	الزراةة	16	1488	منطقة الجيزة	
982,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,04	130	5	الزراةة	16	1489	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	7	الزراةة	16	1491	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	8	الزراةة	16	1492	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	11	الزراةة	16	1493	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	12	الزراةة	16	1494	منطقة الجيزة	
862,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,02	130	13	الزراةة	16	1495	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	16	الزراةة	16	1496	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	17	الزراةة	16	1497	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	18	الزراةة	16	1498	منطقة الجيزة	
862,092.80	1,043,473.60	61,176.84	122,660.64	6,138.08	12,276.16	61,280.80	42,761.60	122,762	500	30,000	1,227,616	9,080	1,02	130	19	الزراةة	16	1499	منطقة الجيزة	
1,037,299.20	1,102,130.40	69,111.76	131,942.96	6,483.12	12,966.24	64,831.20	49,662.40	129,662	500	30,000	1,296,624	9,080	1,02	140	19	الزراةة	16	1500	منطقة الجيزة	
963,206.40	1,023,406.80	58,466.92	118,661.32	5,020.04	12,040.08	60,200.40	40,400.80	120,401	500	30,000	1,204,008	9,080	1,02	130	20	الزراةة	16	1501	منطقة الجيزة	
1,119,042.00	1,198,962.13	80,062.29	150,002.41	6,994.01	13,988.03	69,948.13	59,680.26	139,880	500	30,000	1,399,602.50	11925	1,02	116	1	الزراةة	112	A	1501	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	2	الزراةة	112	A	1502	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	3	الزراةة	112	A	1503	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	4	الزراةة	112	A	1504	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	5	الزراةة	112	A	1505	منطقة الجيزة
1,314,612.00	1,396,775.25	108,978.48	191,138.73	8,216.63	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	6	الزراةة	112	A	1506	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	7	الزراةة	112	A	1507	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	8	الزراةة	112	A	1508	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	9	الزراةة	112	A	1509	منطقة الجيزة
1,314,612.00	1,396,775.25	108,978.48	191,138.73	8,216.63	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	10	الزراةة	112	A	1510	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	11	الزراةة	112	A	1511	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	12	الزراةة	112	A	1512	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	13	الزراةة	112	A	1513	منطقة الجيزة
1,314,612.00	1,396,775.25	108,978.48	191,138.73	8,216.63	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	14	الزراةة	112	A	1514	منطقة الجيزة
1,289,808.00	1,370,421.00	105,408.90	186,022.90	8,061.30	16,122.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	15	الزراةة	112	A		



البيانات المالية لوحدة تطوير جنة السكني و مشروع كراسة الشروط والنوع الاصناف

رقم	تسمية	العدد	مساحة الوحدة	نسبة التغطية	سعر البيع	القيمة المضافة	المساحة المبنية	المساحة الكلية	حجم الاستثمار	صافي الدخل	نسبة العائد	عدد سنوات القرض	القيمة المضافة	رقم الوحدة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة	
1	سكني	16	114	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	114	A	1664	سكني	565
2	سكني	17	114	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	114	A	1695	سكني	566
3	سكني	18	114	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	114	A	1666	سكني	567
4	سكني	19	114	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	114	A	1667	سكني	568
5	سكني	20	114	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	114	A	1668	سكني	569
6	سكني	21	114	102	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.02	130	114	A	1669	سكني	570
7	سكني	22	114	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	114	A	1670	سكني	571
8	سكني	23	114	102	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.02	130	114	A	1671	سكني	572
9	سكني	24	114	100	1925	1,660,290.00	1,660,290.00	1,660,290.00	1,660,290.00	1,660,290.00	1.00	130	114	A	1672	سكني	573
10	سكني	1	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	116	116	A	1673	سكني	574
11	سكني	2	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1674	سكني	575
12	سكني	3	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1675	سكني	576
13	سكني	4	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1676	سكني	577
14	سكني	5	116	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	116	A	1677	سكني	578
15	سكني	6	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1678	سكني	579
16	سكني	7	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1679	سكني	580
17	سكني	8	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1680	سكني	581
18	سكني	9	116	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	116	A	1681	سكني	582
19	سكني	10	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1682	سكني	583
20	سكني	11	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1683	سكني	584
21	سكني	12	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1684	سكني	585
22	سكني	13	116	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	116	A	1685	سكني	586
23	سكني	14	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1686	سكني	587
24	سكني	15	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1687	سكني	588
25	سكني	16	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1688	سكني	589
26	سكني	17	116	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	116	A	1689	سكني	590
27	سكني	18	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1690	سكني	591
28	سكني	19	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1691	سكني	592
29	سكني	20	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1692	سكني	593
30	سكني	21	116	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	116	A	1693	سكني	594
31	سكني	22	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1694	سكني	595
32	سكني	23	116	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	116	A	1695	سكني	596
33	سكني	24	116	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	116	A	1696	سكني	597
34	سكني	1	118	102	1925	1,550,250.00	1,550,250.00	1,550,250.00	1,550,250.00	1,550,250.00	1.00	130	118	A	1697	سكني	598
35	سكني	2	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1698	سكني	599
36	سكني	3	118	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	118	A	1699	سكني	600
37	سكني	4	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1700	سكني	601
38	سكني	5	118	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	118	A	1701	سكني	602
39	سكني	6	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1702	سكني	603
40	سكني	7	118	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	118	A	1703	سكني	604
41	سكني	8	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1704	سكني	605
42	سكني	9	118	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	118	A	1705	سكني	606
43	سكني	10	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1706	سكني	607
44	سكني	11	118	106	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.06	130	118	A	1707	سكني	608
45	سكني	12	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1708	سكني	609
46	سكني	13	118	102	1925	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1,081,235.00	1.02	130	118	A	1709	سكني	610
47	سكني	14	118	104	1925	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1,612,260.00	1.04	130	118	A	1710	سكني	611



البيانات المالية لوحدة مشاريع جنة السكني وموضوع كراسة الشروط والشروط

رقم الوحدة	تاريخ التسليم	نسبة التسليم	مساحة البناء	مساحة الأرض	مساحة المشروع	مساحة الأرض المغطاة	مساحة الأرض المجاورة	مساحة الأرض العامة	مساحة الأرض الخاصة	مساحة الأرض المشتركة	مساحة الأرض المخصصة للمشروع	مساحة الأرض المخصصة للأبنية	مساحة الأرض المخصصة للمخازن	مساحة الأرض المخصصة للمواقف	مساحة الأرض المخصصة للمرافق	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الخضراء	مساحة الأرض المخصصة للمساحات المائية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الترفيهية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الثقافية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الرياضية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التعليمية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الدينية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الصحية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الاجتماعية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الاقتصادية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التكنولوجية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات البيئية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التراثية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الأثرية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التاريخية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الثقافية والفنية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات العلمية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الرياضية والترفيهية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الاجتماعية والثقافية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات الاقتصادية والتعليمية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التكنولوجية والبيئية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التراثية والأثرية	مساحة الأرض المخصصة للمساحات التاريخية والثقافية
1,289,808.00	1,370,421.00	100,409.90	186,022.90	3,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	151,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1,04	130	15	صفت	116	A	1611	الخليج ريف	612																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	17	صفت	116	A	1612	الخليج ريف	613																	
1,370,421.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	16	صفت	116	A	1613	الخليج ريف	614																	
1,289,808.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	9,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,04	130	18	صفت	116	A	1614	الخليج ريف	615																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	19	صفت	116	A	1615	الخليج ريف	616																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	20	صفت	116	A	1616	الخليج ريف	617																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	21	صفت	116	A	1617	الخليج ريف	618																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	22	صفت	116	A	1618	الخليج ريف	619																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	23	صفت	116	A	1619	الخليج ريف	620																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	24	صفت	116	A	1620	الخليج ريف	621																	
1,240,200.00	1,317,712.50	96,276.75	176,791.26	7,906.26	15,602.50	77,612.50	77,026.00	155,026	600	30,000	1,560,250.00	11925	1,02	130	25	صفت	116	A	1621	الخليج ريف	622																	
1,190,042.00	1,188,982.13	80,862.29	150,802.44	6,984.01	13,968.03	69,940.13	69,680.25	139,880	600	30,000	1,398,802.50	11925	1,02	116	1	صفت	117	A	1622	الخليج ريف	623																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	2	صفت	117	A	1623	الخليج ريف	624																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	3	صفت	117	A	1624	الخليج ريف	625																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	4	صفت	117	A	1625	الخليج ريف	626																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	5	صفت	117	A	1626	الخليج ريف	627																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	6	صفت	117	A	1627	الخليج ريف	628																	
1,097,100.00	1,166,668.75	77,768.13	146,276.88	5,888.88	13,713.75	68,568.88	67,137.50	137,138	500	30,000	1,371,375.00	11925	1,00	116	7	صفت	117	A	1628	الخليج ريف	629																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	8	صفت	117	A	1629	الخليج ريف	630																	
1,314,612.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	8,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	9	صفت	117	A	1630	الخليج ريف	631																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	10	صفت	117	A	1631	الخليج ريف	632																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	11	صفت	117	A	1632	الخليج ريف	633																	
1,314,612.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	8,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	12	صفت	117	A	1633	الخليج ريف	634																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	13	صفت	117	A	1634	الخليج ريف	635																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	14	صفت	117	A	1635	الخليج ريف	636																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	15	صفت	117	A	1636	الخليج ريف	637																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	16	صفت	117	A	1637	الخليج ريف	638																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	17	صفت	117	A	1638	الخليج ريف	639																	
1,314,612.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	8,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	18	صفت	117	A	1639	الخليج ريف	640																	
1,286,804.00	1,344,066.75	101,844.33	180,907.08	7,906.26	15,812.85	79,062.75	78,126.50	158,126	500	30,000	1,581,255.00	11925	1,02	130	19	صفت	117	A	1640	الخليج ريف	641																	
1,314,612.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	8,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	20	صفت	117	A	1641	الخليج ريف	642																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	21	صفت	117	A	1642	الخليج ريف	643																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	22	صفت	117	A	1643	الخليج ريف	644																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	23	صفت	117	A	1644	الخليج ريف	645																	
1,286,804.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	24	صفت	117	A	1645	الخليج ريف	646																	
1,119,042.00	1,109,982.13	80,862.29	150,802.44	6,984.01	13,968.03	69,940.13	69,680.25	139,880	600	30,000	1,398,802.50	11925	1,02	116	1	صفت	118	A	1646	الخليج ريف	647																	
1,314,612.00	1,396,775.25	106,975.48	180,907.08	8,216.33	16,432.65	82,163.26	84,326.50	164,327	500	30,000	1,643,265.00	11925	1,06	130	2	صفت	118	A	1647	الخليج ريف	648																	
1,119,042.00	1,109,982.13	80,862.29	150,802.44	6,984.01	13,968.03	69,940.13	69,680.25	139,880	600	30,000	1,398,802.50	11925	1,02	116	3	صفت	118	A	1648	الخليج ريف	649																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	4	صفت	118	A	1649	الخليج ريف	650																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	5	صفت	118	A	1650	الخليج ريف	651																	
1,289,808.00	1,370,421.00	106,409.90	186,022.90	8,061.30	16,192.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,612,260.00	11925	1,04	130	6	صفت	118	A	1651	الخليج ريف	652																	
1,359,416.00	1,423,129.50	112,541.05	196,254.55	8,371.35	16,742.70	83,713.50	87,427.00	167,427	500	30,000	1,674,270.00	11925	1,08	130	7	صفت	118	A	1652	الخليج ريف	653																	
1,289,808.00	1																																					

البيانات المالية لوحدة مشاريع جنة السكني وموضوع كراسة الشروط والمواعيد

رقم	تاريخ الإصدار	اسم المشروع	رقم الوحدة	تسمية الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الأرض	مساحة البناء	مساحة التغطية	ارتفاع الأرض	ارتفاع البناء	عدد الطابق	عدد الوحدات	مساحة المشروع	مجموع التكلفة	مجموع القيمة	نسبة المردود	تاريخ التسليم	تاريخ التسليم	تاريخ التسليم	تاريخ التسليم	
1299	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	11	حادي	137	A	1799	800
1298	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	12	حادي	137	A	1800	801
1297	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	13	ثنائي	137	A	1801	802
1296	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	14	ثنائي	137	A	1802	803
1295	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	16	ثنائي	137	A	1803	804
1294	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	17	ثنائي	137	A	1804	805
1293	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	18	ثنائي	137	A	1805	806
1292	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	19	ثنائي	137	A	1806	807
1291	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	20	ثنائي	137	A	1808	808
1290	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	21	ثنائي	137	A	1809	810
1289	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	22	ثنائي	137	A	1810	811
1288	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	23	ثنائي	137	A	1811	812
1287	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	24	ثنائي	137	A	1812	813
1286	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	25	ثنائي	137	A	1813	814
1285	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	2	ثنائي	138	A	1814	815
1284	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	3	ثنائي	138	A	1815	816
1283	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	4	ثنائي	138	A	1816	817
1282	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	5	ثنائي	138	A	1817	818
1281	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	6	ثنائي	138	A	1818	819
1280	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	7	ثنائي	138	A	1819	820
1279	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	8	ثنائي	138	A	1820	821
1278	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	9	ثنائي	138	A	1821	822
1277	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	10	ثنائي	138	A	1822	823
1276	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	11	ثنائي	138	A	1823	824
1275	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	12	ثنائي	138	A	1824	825
1274	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	13	ثنائي	138	A	1825	826
1273	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	14	ثنائي	138	A	1826	827
1272	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	15	ثنائي	138	A	1827	828
1271	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	16	ثنائي	138	A	1828	829
1270	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	17	ثنائي	138	A	1829	830
1269	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	18	ثنائي	138	A	1830	831
1268	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	19	ثنائي	138	A	1831	832
1267	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	20	ثنائي	138	A	1832	833
1266	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	21	ثنائي	138	A	1833	834
1265	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	22	ثنائي	138	A	1834	835
1264	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	23	ثنائي	138	A	1835	836
1263	808.00	1.344,066.75	101,844.33	180,507.08	2,906.58	15,812.55	79,062.75	78,125.50	158,126	500	30,000	1,051,295.00	11925	1.02	130	24	ثنائي	138	A	1836	837
1262	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	2	ثنائي	139	A	1837	838
1261	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	3	ثنائي	139	A	1838	839
1260	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	4	ثنائي	139	A	1839	840
1259	808.00	1.396,775.25	108,975.48	191,138.73	3,216.53	16,432.65	82,163.25	84,326.50	164,327	500	30,000	1,043,285.00	11925	1.06	130	5	ثنائي	139	A	1840	841
1258	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	6	ثنائي	139	A	1841	842
1257	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	7	ثنائي	139	A	1842	843
1256	808.00	1.423,129.50	112,541.05	196,254.55	3,371.35	16,742.70	83,713.50	87,427.00	167,427	500	30,000	1,074,279.00	11925	1.06	130	8	ثنائي	139	A	1843	844
1255	808.00	1.423,129.50	112,541.05	196,254.55	3,371.35	16,742.70	83,713.50	87,427.00	167,427	500	30,000	1,074,279.00	11925	1.06	130	8	ثنائي	139	A	1844	845
1254	808.00	1.370,421.00	105,469.90	186,022.90	3,061.30	16,132.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1.04	130	9	ثنائي	139	A	1845	846



البيانات المالية لوحات مقترح جنه السكنى وعرض كراسه الشروط والمواعيد

رقم	تسمية	الموقع	الطور	مساحة	نسبة التغطية %	مساحة البناء	مساحة الأرض	نوع التربة	سنة التأسيس	تاريخ اتمام المشروع	سنة التسليم	نوع التمويل	حجم التمويل	نوع التمويل	مصدر التمويل	نسبة التمويل	نسبة التغطية	رقم الاذن	رقم الخطة	نوع الخطة	تاريخ الخطة	رقم المخطط																																																						
1,289,898.00	1,370,421.00	100,409.90	186,022.90	3,061.30	16,162.60	80,613.00	81,226.00	161,226	500	30,000	1,012,260.00	11925	1,04	130	9	جنبي	141	A	1893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950



مشروع جنة
نماذج إستراتيجية للأقساط الشهرية لبعض مستويات الدخل بعائد ٨% - بمدة تمويل ٢٠ عام بزيادة سنوية
للقسط ٧% لمدة ٢٠ عام

اسم المشروع	سعر الوحدة - غير شامل مبلغ الصيانة	مبلغ المقدم ٢٠% من ثمن الوحدة	التمويل العقاري ٨٠% من ثمن الوحدة	الدخل الشهري	قسط التمويل العقاري الشهري	نسبة القسط من الدخل	اسم المشروع	
							العمير	دعيات الجديدة
اكوير	1,099,941.00	219,988.20	879,952.80	20,000.00	4,282.14	21.41%	20,000.00	20,000.00
	1,304,966.00	260,993.20	1,043,972.80	13,000.00	5,080.32	39.08%	20,000.00	20,000.00
		260,993.20	1,043,972.80	30,000.00	5,080.32	16.93%	30,000.00	30,000.00
الشيخ زايد	1,371,375.00	274,275.00	1,097,100.00	20,000.00	5,338.85	26.69%	20,000.00	20,000.00
	1,674,270.00	334,854.00	1,339,416.00	16,500.00	6,518.04	39.50%	20,000.00	20,000.00
		334,854.00	1,339,416.00	30,000.00	6,518.04	21.73%	30,000.00	30,000.00
العوز	754,800.00	150,960.00	603,840.00	15,000.00	2,938.49	19.59%	15,000.00	15,000.00
	1,154,000.00	230,800.00	923,200.00	11,000.00	4,492.60	40.84%	20,000.00	20,000.00
		230,800.00	923,200.00	30,000.00	4,492.60	14.98%	30,000.00	30,000.00
دعيات الجديدة	926,160.00	185,232.00	740,928.00	20,000.00	3,605.60	18.03%	20,000.00	20,000.00
	1,416,480.00	283,296.00	1,133,184.00	14,000.00	5,514.45	39.39%	20,000.00	20,000.00
		283,296.00	1,133,184.00	30,000.00	5,514.45	18.38%	30,000.00	30,000.00

* في حالة إنخفاض مدة التمويل عن ٢٠ عام وفقاً للدراسة جهة التمويل سيتم زيادة قيمة القسط أو ارتفاع في مبلغ المقدم المطلوب أو كلاهما صفاً.
* جميع المحددات المتعار بها بالنماذج تُرجع للدراسة الإستراتيجية لجهة التمويل وفقاً للموقف الإتباعي للممثل.

١٠. استمارة الحجز



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية



مشروعات التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية لمتوسطي الدخل
الإعلان الأول
جنة
استمارة حجز وحدة سكنية

أولاً: بيانات صاحب الطلب:

اسم صاحب الطلب رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم):

الحالة الاجتماعية:

العنوان بالطاقة:

محل الإقامة والمراسلات:

التليفون المحمول:

عدد الأبناء القصر (إن وجد):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج (إن وجد):

الاسم رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم):

الوظيفة:

عنوان العمل:

ثالثاً: بيانات الدخل الشهري للأسرة:

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة متى عند الحجز وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري. وبإني القوانين واللوائح المشار إليها كراسة الشروط، وبحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)
اسم المتقدم:	الزوج/الزوجة:
التوقيع:	التوقيع:

التاريخ: / / ٢٠٢٠

إقرار

- بإطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزي المصري الصادرة بتاريخ ١٩ ديسمبر لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها لإتاحة التمويل العقاري لمتوسطي الدخل، وأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللانحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسنوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسنوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسنولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري. ويحق للصندوق أو/و للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) تخصيص وحدة سكنية أو قطعة أرض سكنية أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزتي أو تنازلت عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو آلت لي أو للأسرة بالتنازل من الغير ضمن مشروعات برنامج الإسكان الإجتماعي.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي بقرار ات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي. وأقر بأنني لا أملك أي أملاك تدر علي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معاش استثنائي أو خلافه. كما أقر بأنني لا أملك أي محلات تجارية ولا أعمل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه و ليس لي أي مصادر أخرى تدر علي دخل إضافي، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إيداعية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر علي دخل إضافي لم أذكرها بطلبي.
- بالتزامي بالانتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشغلها بغرض السكن الدائم وفقاً لقواعد مبادرة التمويل العقاري الصادرة من البنك المركزي المصري بقرار مجلس إدارته بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- يتعين موافقة الهيئة على أي تصرفات في الوحدة السكنية سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الانتفاع بشغلها، وسداد الرسوم المقررة في هذا الشأن باللائحة العقارية للهيئة.
- في حالة الرغبة في السداد المعجل يتعين الرجوع إلى جهة التمويل العقاري لإعمال شئونها وفقاً لقواعد المقررة في هذا الشأن طبقاً لشروط المبادرة، والقواعد المعمول بها لدى جهة التمويل.
- أنه في حالة إخلالي بأي مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكني، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تطرأ على دخلي خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل التوقيع على عقد البيع الثلاثي، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم للعائد غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة الدعم في سعر العائد وتكلفته والتعويضات المناسبة وتحمل المسنولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق أو/و الهيئة الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو/و الهيئة أو/و جهة التمويل في استرداد الوحدة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، والتزامي بالخضوع لقواعد السحب الإداري للوحدة المقررة من الصندوق أو/و الهيئة في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق أو أحكام قانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللانحة العقارية للهيئة وتعديلاتها.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته ١٥ يوماً من تاريخ تأكيد التخصيص والأجل للصندوق اعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز.
- بالتزامي أنني أفوض صندوق الإسكان الإجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية والمودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته في الاطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي. أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الاتفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كبنك التعمير والإسكان وجهات التمويل، وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسنولاً مسنولاً كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسنولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلي المختار، وأية مراسلات أو مخاطبات أو إعلانات ترسل إلي على هذا العنوان تعتبر صحيحة ونافاذة ومنتجة لجميع آثارها القانونية.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة التمويل أو أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة):

• أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد ومنح التمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى .

تاريخ الطلب : / /

توقيع الطالب :